

ELEKTRONIKUS ÚTON LEFOLYTATANDÓ LAKOSSÁGI FÓRUM MEGTARTÁSA ÉS PARTNERSÉGI HIRDETÉMÉNY

PETNEHÁZA KÖZSÉG

településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv
módosítása

Petneháza Község Polgármestere a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 65. § (3) bekezdésben foglalt felhatalmazásra a „Petneháza Község településrendezési eszközök módosítás 2025.”

megnevezésű (dátum: 2025.március hó) dokumentációt (tervező: Mészáros Ákos településtervező) az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszban partnerségi (lakossági, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek) véleményezésre bocsájtja.

Módosítási cél:

A kerékpárút terület vonatkozásában a szabályozási tervmódosítás célja a javasolt közterületek végleges területigényének biztosítása, a területbiztosítás elsődleges feltételeinek megteremtése.

A véleményezési - egyeztetési- dokumentáció – többek között – a rendezés alá vont területeket beazonosítható módon tartalmazza, továbbá ismerteti a rendezések céljait és várható hatásait, az elkészült tervezett állapotot.

A partnerségi egyeztetés a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV.27.) Korm. rendelet 2. § rendelkezésében foglaltak felhatalmazása alapján elektronikus úton kerül lefolytatásra, megtartásra.

A kapcsolódó véleményezési - egyeztetési- dokumentáció teljes terjedelemben megtekinthető a <https://petnehaza.hu> honlapon, illetve papíralapú dokumentumként ügyfélfogadási időben a Petneháza Község Önkormányzata, Petneháza, Magyar u. 2. címen.

A lakossági fórum és partnerségi egyeztetés 2025. május13. – 2025. május28. közötti időszakban kerül meghirdetésre, a közzétett véleményezési - egyeztetési- dokumentációra vonatkozóan a véleményeket, észrevételt, javaslatot elektronikus levélben a petnehazahiv@gmail.com címre lehet megküldeni ezen időszakban.

Petneháza, 2025. május 12.


Kvártá-Kiss Kitti
polgármester

**PETNEHÁZA KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁS 2025.**

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

mely készült a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdésében meghatározott egyszerűsített eljárás keretein belül, a 2/2005. Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez, az államigazgatási és partneri egyeztetéshez.

**PETNEHÁZA KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁS 2025.**

**Petneháza Község helyi építési szabályzat és szabályozási terv
módosítás kerékpáút tárgyában**

Településtervező: Mészáros Ákos
Címe: 4400. Nyíregyháza, Mező u. 6.
Telefon/fax: (42) 798-754
E-mail: szabolcsterv@gmail.com
Munkaszám: KE-25/3.
Jogosultság száma: TT 14-0258

Településrendező tervező



.....
Mészáros Ákos
okl. településmérnök
TT-14-0258

TARTALOMJEGYZÉK

CÍMLAP
ALÁÍRÓLAP
TARTALOMJEGYZÉK
TERVEZŐI NYILATKOZAT
I. TERVEZÉSI ELŐZMÉNYEK, MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK
II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ – HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS
SZABÁLYOZÁSI TERVEK MÓDOSÍTÁSA
III. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK
IV. MAGASABB SZINTŰ TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA
MELLÉKLET: TERVDOKUMENTÁCIÓ

Alulírott Mészáros Ákos településrendező tervező kijelentem, hogy Petneháza Község településrendezési eszközök módosítása (2025.) során magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban Méptv.) előírásait, az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet előírásait (továbbiakban OTÉK) településrendezési követelményeinek, és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban TÉKA) valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet, a Településtervezési Szabályzat, és ezek általános érvényű követelményeihez kapcsolódó eseti hatósági előírásokat megállapító rendeleteket, szabályzatokat, országos szabványokat (ágazati és szakmai) betartottuk, azoktól való eltérés nem vált szükségessé.

Nyíregyháza, 2025. március hó

Mészáros Ákos
okl. településmérnök
TT-14-0258

I. TERVEZÉSI ELŐZMÉNYEK, MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK

Tervezési előzmények

Petneháza Község Önkormányzata döntött a településrendezési terv módosításáról, 1 módosítási pont tekintetében, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban Méptv.), a folyamatban lévő ügyekben hatályos az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) az „országos településrendezési és építési követelményekről” szóló szintén többször módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. számú kormányrendelet (továbbiakban OTÉK) figyelembevételével.

A tervezés során a módosítást az OTÉK 121. § (2) bekezdés szerinti településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével kívánja elvégezni, míg az eljárásrendet tekintve dokumentáció, mely készült a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdésben (továbbiakban rendelet) meghatározott egyszerűsített eljárás keretein belül. **A tervezett TRT. módosítás, Petneháza Község esetében, az alábbiak szerint történik:**

Nyírákó Község Önkormányzata (4511 Nyírákó, Szabadság tér 1.) és Petneháza Község Önkormányzata (4542 Petneháza, Magyar u. 2.) elhatározta, hogy a két település között a 4105 sz. ök. út mentén kerékpárutat építtet. Az önkormányzatok a kerékpárút engedélyes terveinek elkészítésével a MAGNIS Kft.-t (4555 Levelek, Sport u. 22.) bízta meg, mely jelen kiviteli tervdokumentáció alapja.

A kerékpárút az alábbiak szerint épül a 4105 sz. ök. út szelvény szerinti bal oldala mentén:

kezdőszelvény 0+000, 4105 sz. ök. út 18+100

útcsatlakozások:

0+196,27 földút csatlakozás (sárrázó) kiépítése, 4105 sz. ök. út 17+915

1+178,1 földút csatlakozás (sárrázó) kiépítése, 4105 sz. ök. út 16+929

vég-szelvény 1+317,27

kerékpárút kapcsolata a 4105 sz. ök. úthoz 4105 sz. ök. út 16+775 – 16+796

A kerékpárút hossza: 1+317 m

A beruházások megvalósultak, de a teljes végrehajtásához a szabályozási tervben jelöltek adnak jogszabályi hátteret, a megvalósulásnak jogi akadályai nem lesz, tisztázódnak a tulajdonosi és területi kihatások. Ismertté válik a szabályozási tervben való szerepeltetéssel a környezettel való összefüggései, az előkészítés intézkedési feladatai. A telepítési tanulmányterv a hatályos településrendezési terv módosítás, a Helyi Építési Szabályzat és belterület szabályozási terv módosítása tárgyában nem készült, önkormányzati érdekből történik a módosítás. A térképi ingatlanhatárt a valóságos telekhatárhoz kell igazítani. A korrekció szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot érint. Emellett az épített környezet alátámasztó munkarész felülvizsgálata is indokolt. Mivel a módosítások során közlekedési terület bővítésére kerül sor, így új beépítésre szánt terület nem keletkezik.

Helyszíni szemle

A módosításokkal kapcsolatban tervezői helyszíni szemle történt.

A településen jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban

- Petneháza Község Önkormányzata a 25/2023.(III.28.) KT.sz határozattal elfogadott településszerkezeti terv és leírás,
- Petneháza Község Önkormányzata 3/2018.(III.29.) KT.sz. rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzatáról.

Azóta 1 alkalommal került módosításra (egy eljárás folyamatban van), vagy kiegészítésre a hatályos TRT. A hatályos helyi építési szabályzat és szabályozási terv az njt.hu/önkormányzati rendeletek között megtekinthető.

Hatályos településképi védelmi eszközök

- Petneháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2017.(XII.29.) önkormányzati rendelete, Petneháza Község településképi védelméről

5

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet lehetővé tette helyi kiemelt fejlesztési területté történő döntéseket, és ennek értelmében a szükséges településrendezési eszközeinek a módosítását az egyszerűsített eljárás előírásainak megfelelően kezdeményezte és folytatta le az Önkormányzat. Az időközben jelentkező Önkormányzati fejlesztési elképzelések révén ismét szükségessé vált a hatályos településrendezési eszközök módosítása a tervezési területen.

A lakosság bevonása a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (VI.1.) önkormányzati rendelet előírásai szerint történik.



Képviselőtestületi döntések

Megalapozó vizsgálatok

Petneháza Község Önkormányzata 3/2018.(III.29.) KT.sz. önkormányzati rendelete (továbbiakban HÉSZ) tartalmazza Baktalórántháza település közigazgatási területre vonatkozó építési szabályokat. Az önkormányzati rendelet módosítását településfejlesztési döntés útján történik, az alábbi módosítási pont vonatkozásában:

Nyírákó Község Önkormányzata (4511 Nyírákó, Szabadság tér 1.) és Petneháza Község Önkormányzata (4542 Petneháza, Magyar u. 2.) elhatározta, hogy a két település között a 4105 sz. ök. út mentén kerékpárutat építtet. A kerékpárút az alábbiak szerint épül a 4105 sz. ök. út szelvény szerinti bal oldala mentén.

A kerékpárút forgalmi értékeit a 4105 sz. ök. útra vonatkozó 2015 évi forgalomszámlálási adatok (Magyar Közút Nonprofit Zrt.) alapján becsülte meg a közlekedési tervező. A kerékpáros és gyalogos forgalom a megvalósítás előtt:

- 15+264 – 22+082 118 kerékpáros/nap
- A gyalogos forgalom becslés: 2 gyalogos/nap

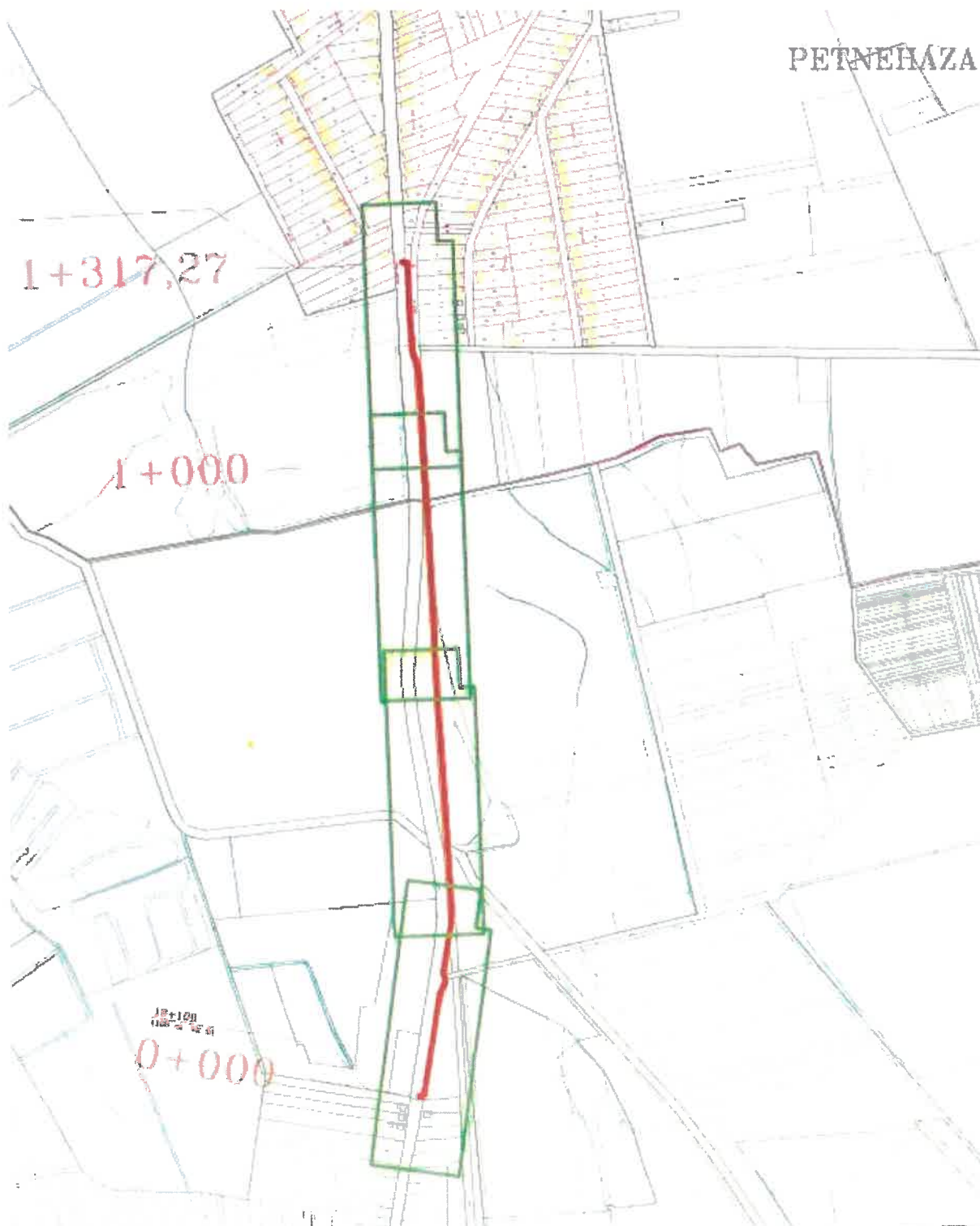
A kerékpárút a kerékpáros hálózati rendszert figyelembe véve „B” hálózati szerepű kerékpárforgalmi létesítménynek felel meg. Ebbe a csoportba tartoznak az 1000-2000 kerékpáros/nap/két irány forgalmú létesítmények, továbbá a regionális és településen belüli főhálózati elemek, amelyek településeket, vagy településrészeket kötnek össze.



Térségi kapcsolat a 2 település között, forrás: goole.com

8

Az út környezetében található ingatlanok további beépítésének, az engedélyezési terv elbírálásának feltétele, továbbá a jogi végrehajtáshoz elengedhetetlen a szabályozási elemek, terven történő megjelenítése.

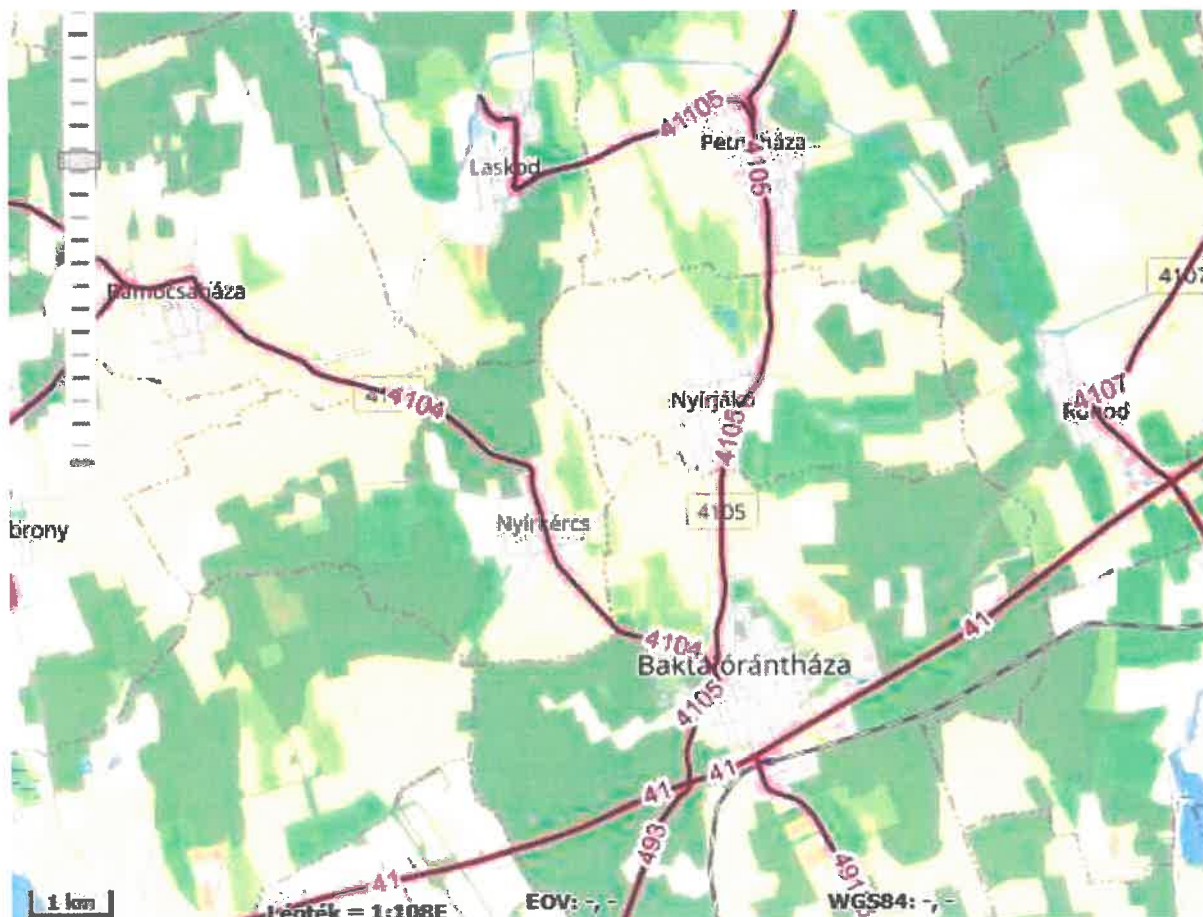


Átnézeti helyszínrajz, forrás: közlekedési terv

A térségi területrendezési tervekkel való vizsgálat alapján kijelenthető, hogy az országos és térségi övezetekkel való érintettsége, nem befolyásolja a településrendezési terv módosítást. A tervezési területnek katasztrófavédelmi érintettsége nincs. Az OTÉK és a módosított Helyi Építési Szabályzat által biztosított HÉSZ módosítás révén, a területek hasznosításához szükséges terület kijelölés lehetőségével, az érintett településrészek felértékelődnek, mely javítja a település versenyképességét is.

61

Hatásterület, jelen településrendezési terv módosítással érintett terület: 4105 - Anarcs-Baktalórántháza összekötő út.



Közüthálózat térképe, forrás: kira.gov.hu

Az utak környezetében található ingatlanok további beépítésének, az engedélyezési terv elbírálásának feltétele, továbbá a jogi végrehajtáshoz elengedhetetlen a szabályozási elemek, terven történő megjelenítése. A hatályos terv szerinti szabályozási vonal épületet nem metsz, illetve a visszamaradó területrészek használata nem lehetetlenül el. A szabályozási termódosítások célja még a javasolt közterületek végleges területigényének biztosítása, a területbiztosítás elsődleges feltételeinek megteremtése. Kisajátításhoz is a szabályozási tervben jelöltek adnak jogszabályi háttérrel. Ismertté válik a szabályozási tervből történő leszűntetéssel a környezettel való összefüggései, az előkészítés intézkedési feladatai.

A szabályozási termódosítások célja még a javasolt közterületek végleges területigényének biztosítása, a területbiztosítás elsődleges feltételeinek megteremtése. Kisajátításhoz is a szabályozási tervben jelöltek adnak jogszabályi háttérrel. Ismertté válik a szabályozási tervből történő leszűntetéssel a környezettel való összefüggései, az előkészítés intézkedési feladatai. A létesítmény Petneháza Község jelenleg hatályban lévő rendezési tervéhez nem illeszkedik, ennek érdekében a település önkormányzata a rendezési terv módosítása mellett döntött, a beruházáshoz illeszkedő módon.

Természeti környezet

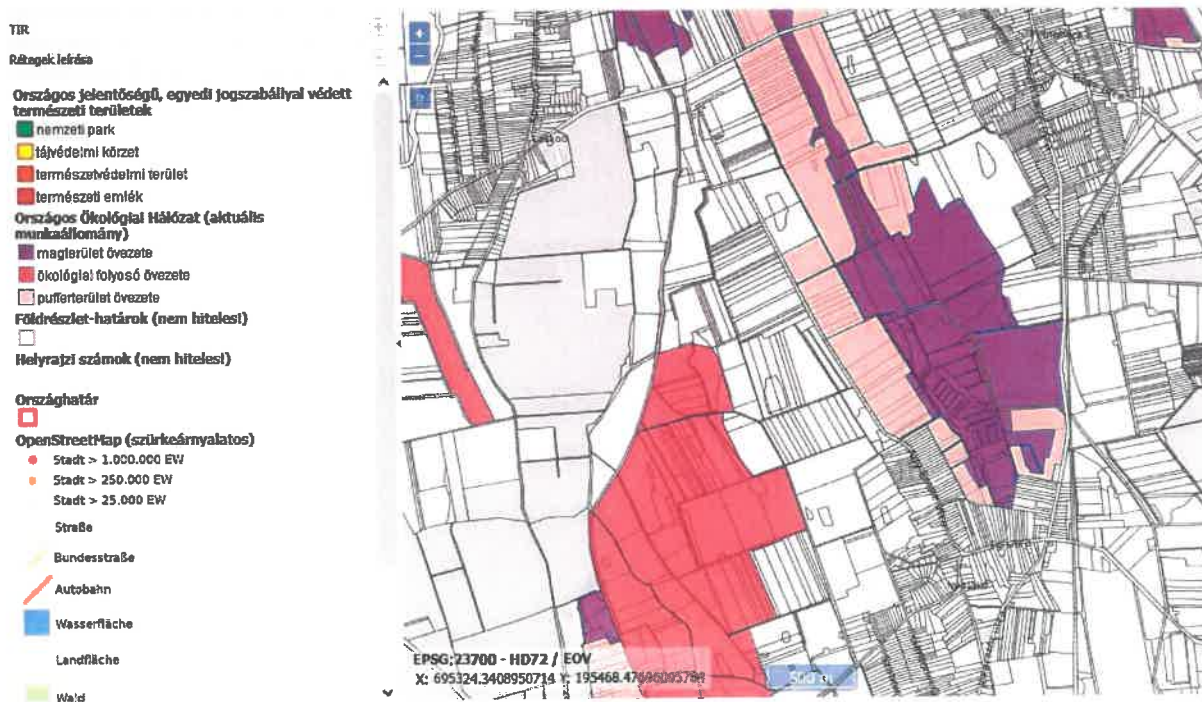
Petneháza Község tipikus mezőgazdasági jellegű, magyar alföldi karakterű település. Terület-felhasználás szempontjából lakóterület alapfokú ellátással. Központi belterülete mellett egyéb belterülete nem alakult ki. A földrajzi adottságok – a vízgyűjtők és vízválasztók vonulatai - meghatározzák a település beépített területeit. Ennek következtében a beépített területei szabdaltak, eltérő időben alakultak ki és eltérő karaktert képviselnek. A Község „központi belterülete” aránylag magas fekvésű terület, az innen déli irányba kiágazó utcák csaknem szabályos parcellázások eredménye. A magasabb vonulatú utcák közt alulhasznosított mélyfekvésű, helyenként belvizes területek alakultak ki.

Petneháza Község Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegyében, a Baktalórántházai Járásban, a Nyírség északi részén fekszik, 118 méter magasságban a tengerszint felett. Északnyugat felől Nyírtass, északkelet felől Nyírkársz, keleti irányból Rohod, nyugati irányból Laskod, délről Nyírbákó községek közigazgatási területe határolja. A Község jelenlegi és jövőbeni életét nem befolyásolja döntően az OTRT szerinti Ökológiai hálózati övezet. A közigazgatási terület délnyugati és nyugati részén jelentős felületű Natura 2000 madárvédelmi területek, és ezzel egybeeső ill. kiterjesztő ökológiai folyosó mag – ill. puffer területek találhatók. Az ökológiai folyosó puffer területei a szomszédos települések irányába többfelé teremtenek kapcsolatot az élőhelyek között, ezek a megyei TrT-ben is meg vannak jelenítve.

Az 1996. évi LIII. törvénynek megfelelően Petneháza területén természetvédelmi szempontból kiemelten kezelendő övezet nem található.

A 275/2004 (X. 8.) sz. kormányrendelet alapján a Petneháza közigazgatási területén található Daru-rét a NATURA 2000 területen fekszik

Táji adottságait tekintve összetett kultúrtáj, a Közép- Nyírség kistáj határa mezőgazdaságilag művelt átalakult potenciális erdőterület, melyet nyílt gyepi vegetációk, lápfoltok tarkítanak. A homoki tagok erdői ma túlnyomórészt telepített akácosok. A tervezési területek nagyrészt külterülettel érintkeznek, minimális mértékben beépítésre szánt területtel, viszont elszórtan egyes helyeken lakóépületek, tanyák találhatók. Ezért ebben az esetben alaposabban szükséges az épített környezetre gyakorolt hatást vizsgálni.



Természetvédelmi információs rendszer – <https://web.okir.hu/>

A vizsgálat tervezési területek közvetlenül nem érintenek NATURA 2000 területet, Nemzeti Park Igazgatóság illetékességi területét, tájvédelmi körzet területét, természetvédelmi területet, a Nemzeti Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó területét, ill. pufferterületet. Nemzeti Ökológiai Hálózat magterületét a 4105.sz. kl. út külterületi (nyugati) szakasza érinti.

A Natura 2000 területre vonatkozó természetvédelmi célkitűzések eléréséhez a terület egyes részei eltérő kezelést igényelnek, figyelembe véve az ott előforduló élőhelyeket, fajokat, és az ott jellemző gazdálkodási formákat. A kezelési, fenntartási, és részben az élőhelyrekonstrukció és fejlesztési javaslatokat ezért a Natura 2000 terület egyes lehatárolt részegységeire, az úgynevezett kezelési egységekre (KE) vonatkozóan rendszerezi a fenntartási terv. Ezen a területen a kijelölés alapjául szolgáló fajokra és az ott kialakult élőhely típusokra a beruházás nem gyakorol hatást.

A tevékenység a közeli Natura 2000 terület célkitűzéseivel nem ellentétes, azokat nem befolyásolja. A kijelölés alapjául szolgáló fajok és élőhelyek helyzetében romlás, veszélyeztetés a módosítások megvalósítása és üzemeltetése során nem várható. Natura 2000 jelölőfajok előfordulása a tervezési területen, és közvetlen környezetében nem valószínűsíthető.

Táji-élővilágvédelmi szempontból a tervezett módosítások a tájra és elemeire (beleértve az élővilágot) veszélyt és kockázatot nem jelentenek, a jelenleg is meglévő ökológiai-táji-tájképvédelmi adottságok továbbra is fennmaradnak. Közvetlen hatást a természeti környezetre nem gyakorolnak. A módosítások a természeti környezetre nem gyakorolnak visszafordíthatatlan negatív hatást sem közvetlenül, sem közvetett módon.

TRT. módosítások indokoltsága

A tevékenység megvalósítása nem teszi szükségessé a területrendezési tervek (OTrT vagy MTrT) módosítását. A hatályos településrendezési eszközökben fontos elem a leszakadó területek felzárkóztatása, melyhez hozzájárul az épített és társadalmi környezet által kínált életminőség javítása, ennek elősegítése az egyik alapvető cél. Olyan fejlesztések valósuljanak meg, amelyek a magas színvonalú életminőség elérése érdekében biztosítsák a lakosság számára az egészséges és biztonságos lakókörnyezetet, a megfelelő minőségű közszolgáltatások elérését, lehetővé teszik a gazdasági fejlődést és munkahelyteremtést megalapozó funkciógazdag településhálózat kialakulását.



4105 - Anarcs-Baktalórántháza összekötő út (közigazgatási határ kezdőpont)



4105 - Anarcs-Baktalórántháza összekötő út (belterülethez közeledve)



4105 - Anarcs-Baktalórántháza összekötő út (Nyírfákó irányába, Nyírfákó 060 hrsz-ú külterületi út csatlakozása)

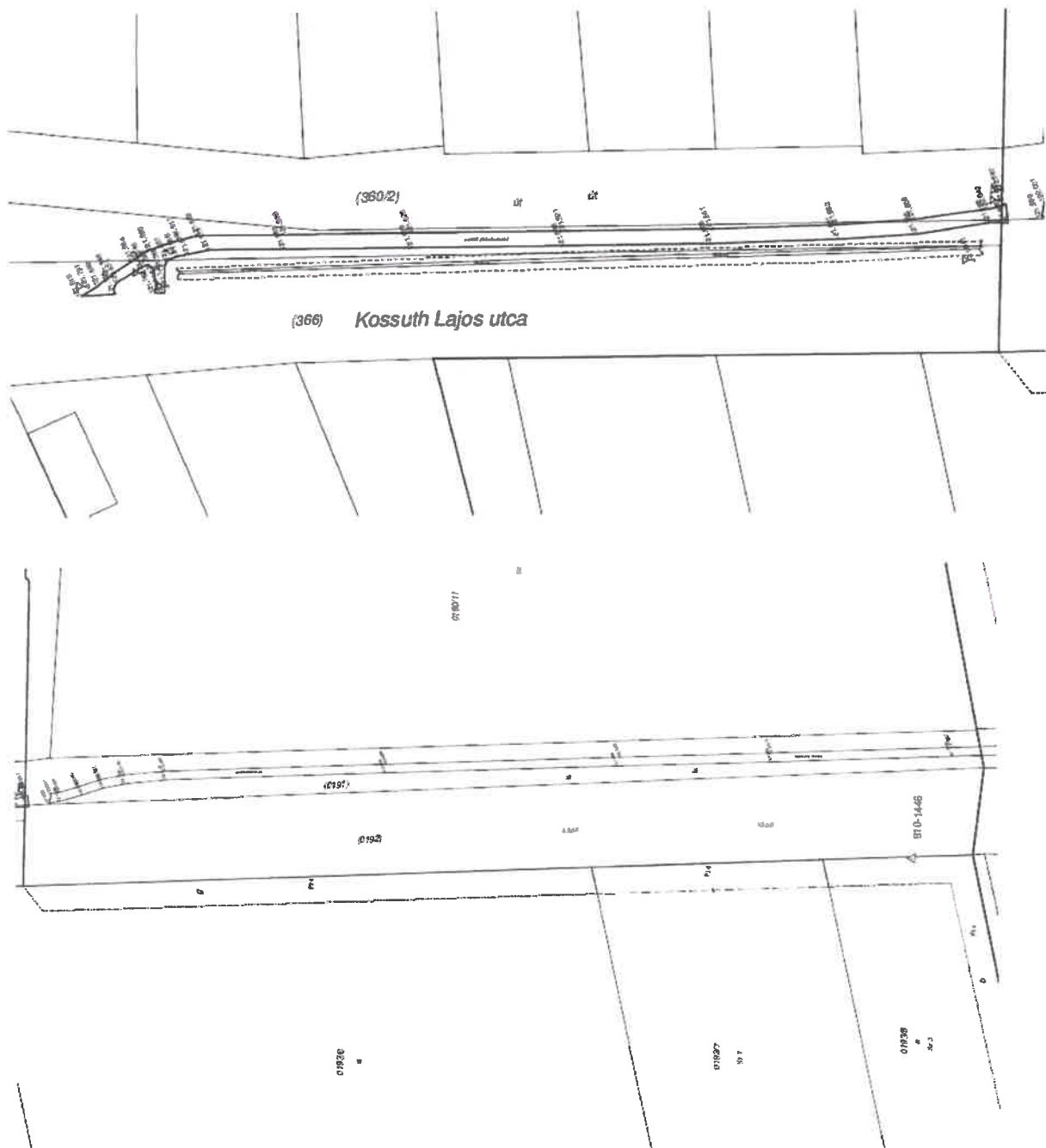


4105 - Anarcs-Baktalórántháza összekötő út (belterület határán)



4105 - Anarcs-Baktalórántháza összekötő út (Újtelep u. kereszteződésétől)

Megvalósulási vázrajz, forrás: geodéta





II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ – HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVEK MÓDOSÍTÁSA

**PETNEHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK****.../2025. (... ..) önkormányzati rendelete****Petneháza Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló
3/2018.(III.29.) KT. számú önkormányzati rendelet módosításáról**

(1) Petneháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés előírásában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről,

(2) valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pont felhatalmazása alapján a 11.sz. mellékletben meghatározott feladatkörében eljáró: Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály (Területi Vízügyi Hatóság), Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály (Területi Vízügyi Hatóság), Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály, Építési és Közlekedési Minisztérium, Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi, Építésfelügyeleti - és Örökségvédelmi Osztály, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Igazgatási Osztály, Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gépipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Osztály I., Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Önkormányzat Hivatala, Nyírtass Község Önkormányzat, Nyírkarász Község Önkormányzat, Rohod Község Önkormányzat, Nyírfák Község Önkormányzat, Laskod Község Önkormányzat, továbbá a partnerségi egyeztetés szereplői véleményének kikérésével, valamint a Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében az állami főépítési hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal záró szakmai véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Petneháza Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 9/2023.(VI.10.) KT. önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. melléklet: T-3a jelű szabályozási terv – külterület (M=1:8.000), helyébe jelen rendelet 1.melléklet lép.

2.§

Az Ör. 2. melléklet: T-3b jelű szabályozási terv – belterület (M=1:4.000), helyébe jelen rendelet 2.melléklet lép.

**3.§
Záró rendelkezés**

Záró rendelkezés:

- (1) A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.
- (2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépés napjától iktatott új ügyekben kell alkalmazni.

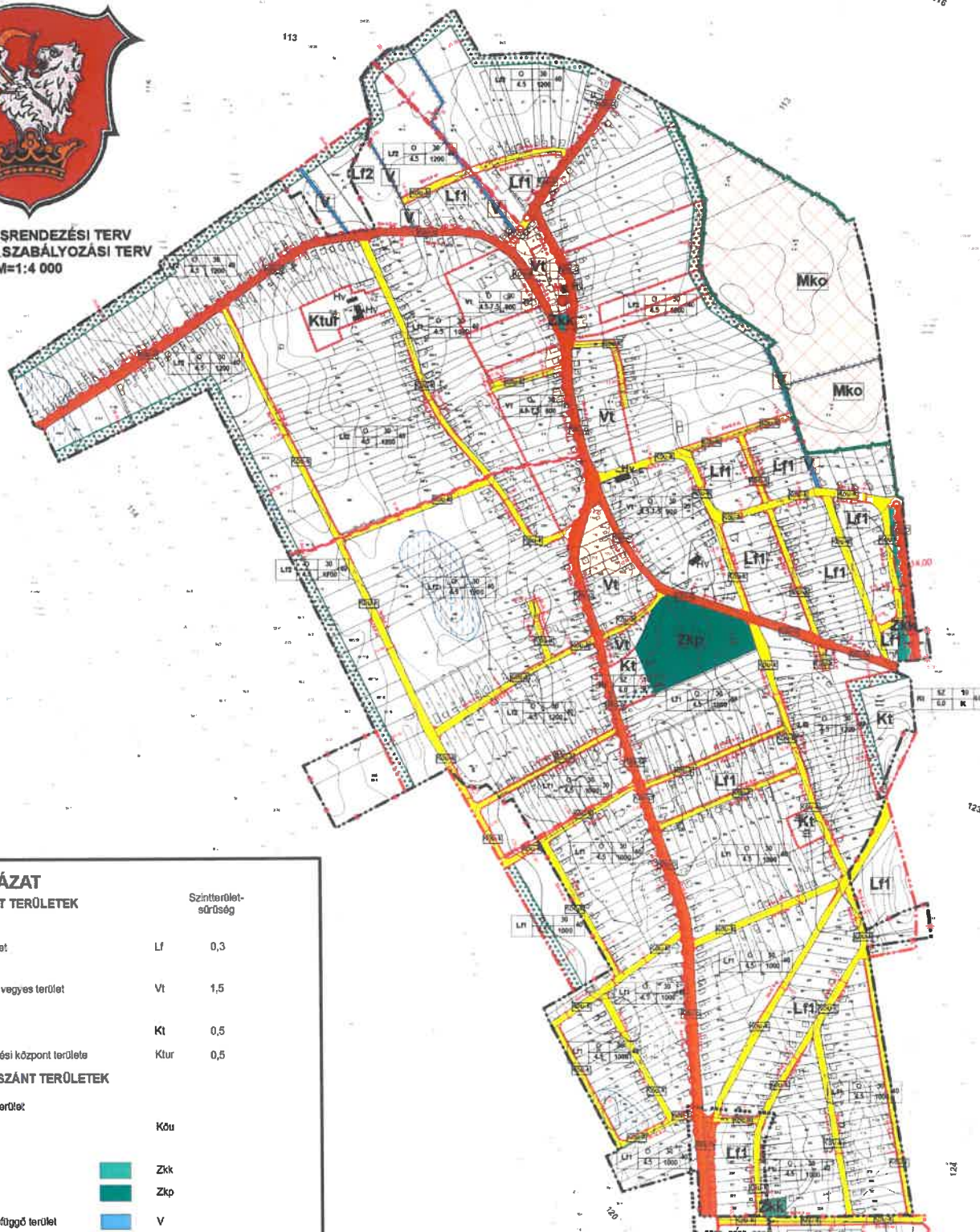
Petneháza, 2025.hó.....nap

Kvárta-Kiss Kitti
polgármester

Czakó Sándor
Címzetes főjegyző



„1.sz. Melléklet a .../2025. (... ..) önkormányzati rendelethez”
T-3b jelű szabályozási terv – belterület (M=1:4.000)

$\lambda=1:4\ 000$ 

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lakóterület		
Fehérvári lakóterület	Lf	0,3
Egyes terület		
Településközpont vegyes terület	Vt	1,5
Ciklonkezelő terület		
Termelőterület	Kt	0,5
Turisztikai fejlesztési központ területe	Ktur	0,5

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Tözeledési és közmő terület		Köu
Közút		
Zöldterület		
Közker	Zkk	
Közpark	Zkp	

/üzgárdálkodással összefüggő terület

NYOMVONALAS ELEMOK OBJEKTUMOK ÁBRÁZOLÁSA

	Meglévő	Tervezett
3.elterületi határ		
szabályozási vonal (tervezett községi területi határ)		
szabályozási szélesség		
Élkert mérete		
Építési övezet, övezeti határa		
Ötletlemez megszüntetési jel		
Grófkárpát		
Építési vonal		
1. rendű közlekedési út		
2. rendű közlekedési út		

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Országos (nemzetközi) művi értékvédelem

Műemlék telke	
Műemlék	
Műemlék környezet területe	
Helyi jelentőségű védett érték	
Régészeti érdekű terület határa	

vezési terület határa
 asolt szabályozási vonal,
 jekedési terület belől

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

Védőtávolság

KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI

22 kV-os elektromos légvezeték védőtávolsággal
(belsőterületen 2,5 m; külterületen: 5 m)

EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

Teljes belüli kötelező zárdfelület (védőfásítás területe)

Tala- és vízvédelem

Belyizes előntés terület

Vészlárózó terület

**ÉPÍTÉSI ÖVEZET,
ÖVEZET JELE**

Lf1	0	30	40
	4.5	1000	

Az alaptérkép az állami adatok felhasználásával készült.

		PETNEHÁZA KÖZSÉG Önkormányzat		A kiadás sorszáma: 1392/20	
PETNEHÁZA KÖZSÉG Önkormányzat		Petneháza Község Településrendezési Terv			
Helyi önkormányzatok és települések önkormányzatainak közös központosított ügykezelési központja H-1122 Budapest, Városliget 1. sz. épület 1. emelet Tel.: 06-1-460-1111 E-mail: hiv@hiv.hu	Kormányhivatal H-1122 Budapest, Városliget 1. sz. épület 1. emelet Tel.: 06-1-460-1111 E-mail: hiv@hiv.hu	Budapesti Közös Önkormányzati Hivatal H-1122 Budapest, Városliget 1. sz. épület 1. emelet Tel.: 06-1-460-1111 E-mail: hiv@hiv.hu	Államháztartás H-1122 Budapest, Városliget 1. sz. épület 1. emelet Tel.: 06-1-460-1111 E-mail: hiv@hiv.hu	Államháztartás H-1122 Budapest, Városliget 1. sz. épület 1. emelet Tel.: 06-1-460-1111 E-mail: hiv@hiv.hu	Államháztartás H-1122 Budapest, Városliget 1. sz. épület 1. emelet Tel.: 06-1-460-1111 E-mail: hiv@hiv.hu
A kiadás sorszáma: 1392/20		2025. Április 16.		NY-2019/6	
Tervezési szabályozási (terv - beadvány)		Tervezési szabályozási (terv - beadvány)		Tervezési szabályozási (terv - beadvány)	

Hatásvizsgálat

1.

A 2011. január 1.-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről... önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületet tájékoztatni kell [...]

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit,

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket”.

2.

„A Helyi Építési Szabályzatról” szóló rendelet tervezetében (a továbbiakban Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők.

I. A végrehajtás és az alkalmazhatóság feltételei

A végrehajtás során szükséges az, hogy a köz-, illetve a szakigazgatás rugalmasan, gyorsan, szakszerűen alkalmazza, teljesítse a tervben szereplő lehetőségek figyelembevételével az elvárt és teljesíthető lakossági, és önkormányzati igényeket. Hosszú távon célszerű új településterv készítése térinformatikai alapon. Mindezen célok megvalósításához az állami, az önkormányzati és a szolgáltató szereplők rugalmas, gyors együttműködése szükséges.

II. Társadalmi hatások összefoglalása

Elsődleges hatások:

Az elvárt eredmény az, hogy a tervezett és megvalósult önkormányzati fejlesztések megtörténjenek, a területi kihatások megismerésre kerüljenek, a lakosság igénye és a civil szervezetek véleménye maradéktalanul kielégítésre kerüljenek.

Másodlagos hatások:

Az elvárt eredmény a területi fejlesztés révén, hogy a település önkormányzatának településfejlesztéssel kapcsolatos igénye, az épített környezet alakításával és védelmével összhangban teljesüljön, az infrastruktúra-hálózat az önkormányzat igényei szerint fejlődjön.

III. Társadalmi költségek

Nincs olyan konkrét társadalmi csoport, amelyekre nézve hátrányt okozna a szabályozás módosítása. A tervezett változtatás intenzitásnövekedést nem okoz.

IV. Költségvetési hatások

Nincs azonnal jelentkező kötelező költségvetési kiadás. Bevételek tekintetében a helyi IPA, építmény és egyéb adóbevételek nem nőnek. A foglalkoztatás javításával javulnak a település ellátó-szolgáltató szerepei, ártértékelődik a település településszerkezeti és kommunális-szolgáltató szükséglete.

V. Egészségügyi hatások

A tervezett módosításoknak pozitív egészségügyi hatásai jelentkeznek.

VI. Környezeti hatások

Nincsenek káros környezeti hatások.

III. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

A településrendezési terv módosításának várható hatásai

A településrendezési terv a település fejlődésének jogi kerete, feladata, hogy a táj- és a településfejlesztési célkitűzések, feladatok és eszközök, s ezáltal a konkrét fejlesztések összhangját elősegítse. A településrendezési tervben lehetővé tett fejlesztések esetében a társadalmi hasznosságot is kell vizsgálni. Nem lehet a társadalom számára hasznos az a tevékenység, amely a társadalom egészét – bizonyos érdekcsoportok érdekeinek kiszolgáltatása miatt – az általa okozott környezeti problémák megoldására kényszeríti.

A környezetvédelem szempontjainak a tervezési folyamatba való beépülési módjáról a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban Kt.) 43. és 44. §-a rendelkezik. A Kt. 43. § (4) bek. a) pontja és az (5) bek. a) pontja alapján azokra a tervek, illetve programokra, melyek kidolgozását jogszabály, illetve országgyűlési, kormány- vagy helyi önkormányzati határozat írja elő, külön jogszabály alapján környezeti értékelést magában foglaló környezeti vizsgálatot kell lefolytatni.

A településrendezési tervek módosításának esetében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) kormányrendelet környezeti vizsgálat és értékelés készítését írja elő, amely a településrendezési eszközök módosítása kidolgozási, egyeztetési és elfogadási folyamatának része. A környezeti vizsgálat feladata, hogy a településrendezési terv készítésének folyamatát, kimenetelét ellenőrizze, szükséges esetben megváltoztassa, s a jövőbeli környezeti problémák megelőzésének eszköze legyen.

a) a tervezési feladat (terv, illetve program címe, típusa, tartalma, tervezési terület)

Cím:

Petneháza Község TRT. és a Helyi Építési Szabályzat módosítása 2025.

Típusa:

TRT. módosítás, egyszerűsített eljárás keretében

Tartalma:

Petneháza Község Önkormányzata döntött a Településrendezési módosításáról, 1 módosítási pont tekintetében, a Méptv., OTÉK, TÉKA, valamint a Településtervezési Szabályzat figyelembevételével. A tervezés során az eljárásrendet tekintve dokumentáció, mely készült a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdésben meghatározott egyszerűsített eljárás keretein belül, az alábbiak szerint:

Tervezési terület:

Nyírákó Község Önkormányzata (4511 Nyírákó, Szabadság tér 1.) és Petneháza Község Önkormányzata (4542 Petneháza, Magyar u. 2.) elhatározta, hogy a két település között a 4105 sz. ök. út mentén kerékpárutat épített.

A kerékpárút az alábbiak szerint épül a 4105 sz. ök. út szelvény szerinti bal oldala mentén:

kezdőszelvény 0+000, 4105 sz. ök. út 18+100

útcsatlakozások:

0+196,27 földút csatlakozás (sárrázó) kiépítése, 4105 sz. ök. út 17+915

1+178,1 földút csatlakozás (sárrázó) kiépítése, 4105 sz. ök. út 16+929

végshelvény 1+317,27

kerékpárút kapcsolata a 4105 sz. ök. úthoz 4105 sz. ök. út 16+775 – 16+796

A kerékpárút hossza: 1+317 m

b) a terv, illetve program célja

Petneháza Község Önkormányzata döntött településrendezési terv módosításáról közlekedési területek korrekciója tárgyában. A tervezési munka a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény, a folyamatban lévő ügyekben hatályos az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény, az „országos településrendezési és építési követelményekről” szóló szintén többször módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. számú kormányrendelet figyelembevételével történik.

A tervezés során az eljárásrendet tekintve dokumentáció, mely készült a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdésben meghatározott egyszerűsített eljárás keretein belül.

Az út környezetében található ingatlanok további beépítésének, az engedélyezési terv elbírálásának feltétele, továbbá a jogi végrehajtáshoz elengedhetetlen a szabályozási elemek, terven történő megjelenítése.

A szabályozási tervmódosítások célja még a javasolt közterületek végleges területigényének biztosítása, a területbiztosítás elsődleges feltételeinek megteremtése. Kisajátításhoz is a szabályozási tervben jelöltek adnak jogszabályi háttérrel. Ismertté válik a szabályozási tervből történő leszűntetéssel a környezettel való összefüggései, az előkészítés intézkedési feladatai. A létesítmény Petneháza Község jelenleg hatályban lévő rendezési tervéhez nem illeszkedik, ennek érdekében a település önkormányzata a rendezési terv módosítása mellett döntött, a beruházáshoz illeszkedő módon.

c) módosítás esetén a módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége

A településrendezési terv megalapozását szolgálták a korábban feltárt vizsgálatok, melynek részeként mind az épített környezet és táji környezet feltérképezésével, mind a környezetvédelemmel, ökológiával, infrastruktúrával mint meglévő állapottal elemzések, leírások, helyszíni bejárások során foglalkoztunk. A település fejlesztési elképzeléseit, adottságaira épített jövőképét a településfejlesztési koncepció tartalmazza, mely közép- és hosszútávon, mintegy 15 évre előretekintve meghatározza a fejlesztés fő irányait, és mindazokat a lépéseket, melyek a tudatosan felépített településkép eléréséhez nélkülözhetetlenek. A térségi területrendezési tervekkel való vizsgálat alapján kijelenthető, hogy az országos és térségi övezetekkel való érintettsége, nem befolyásolja a TRE-módosítást.

d) a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 2. számú mellékletben foglalt szempontok alkalmazásához a rendelkezésre álló és általa adható információ

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat eldöntéséhez, a 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet szerinti országos, kiemelt térségi és a megyei övezetek érintettségének meghatározásához készített dokumentáció Petneháza Község Önkormányzatának megrendelése alapján.

1. a terv, illetve program milyen mértékben

a) szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan;

- Nem, hatása nincs.

b) befolyásol más tervet vagy programot – ideértve azt is, ha az a tervhierarchiában elfoglalt helyéből következik –, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve program tartalmára, megvalósítására;

- Egyéb tervet vagy programot nem befolyásol.

c) fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére;

- Figyelembe lett véve, a fenntartható fejlődés elősegítése.

d) vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak;

- Nem.

e) jelentős a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok (mint pl. a hulladékgazdálkodással, vízgazdálkodással, vízgyűjtő-gazdálkodással összefüggő tervek, programok stb.) végrehajtása szempontjából.

- Nem.

2. A várható környezeti hatások

a) időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján;

- Minimális állandósult hatást vált ki.

b) összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást;

- Nem jelentős a hatás, felerősítés, összeadódó hatás nem várható.

c) az országhatáron áterjednek;

- Nem.

d) olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek (mint pl. a balesetek okozta változások stb.);

- Nem.

e) nagyságrendje és területi kiterjedése alapján (földrajzilag, illetve az érintett lakosság számát tekintve);

- Csak a tervezéssel érintett ingatlanok.

f) olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élveznek;

- Nem.

g) feltételezhetően a 4. számú melléklet 3.5.2. és 3.6.2. pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő;

- Nem.

h) miatt a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendeletben a vizekre és a védett területekre meghatározott környezeti célkitűzések elérése, illetve megtartása meghiúsul, a vizek vagy a védett területek állapotromlása következik be.

- Nem.

3. A várhatóan érintett terület értékes, illetve sérülékeny, mert

- Figyelembe lett véve, nem sérülékeny terület

a) a környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges;

- Nem.

b) a területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van;

- Nincs

c) a terület hasznosítása, használata intenzív (mint pl. intenzív mezőgazdasági, erdőgazdasági termesztés, termelés, sűrűn beépített terület stb.).

- Nem releváns.

A rendelkezésre álló adatok alapján az alábbi megállapítás tehető:

- a tevékenység a lehetőségekhez képest természetvédelmi szempontból megfelelő rendszerben történik, ugyanis a Natura 2000 területek esetében jelentős értékeket őrző részeket NEM érint;
- a tervezett tevékenység a Natura 2000 területeken található közösségi jelentőségű (Natura 2000) fajokra NEM gyakorol jelentős negatív hatást;
- a tervezett tevékenység a Natura 2000 területeken található nem közösségi jelentőségű (Natura 2000) védett fajokra NEM gyakorol jelentős negatív hatást;

A településrendezési terv módosítás hatására, annak eredményeképpen a Község települési területének szerkezete nem változik, a módosítás a szabályozási tervét érinti. Az igazgatási területen e módosítás, a természeti értékek, a védett területek és a védettségre tervezett területekben változást nem jelent. A Hosszútávú Településfejlesztési Konceptióban elhatároltakat a módosítás nem érinti. Az önkormányzat a településrendezési eszközök segítségével kívánja az önkormányzati intézményi szektort, az intézményhálózat szerepét a településen erősíteni a módosítás esetében, a környezeti szempontokat érvényre juttatása mellett.

A javasolt korrekciókat a területek infrastrukturális ellátottsága, logisztikai kapcsolatai, kiépített útcsatlakozása, a környező épületek, építmények köre indokolja. A falusias települési karakter és településképp, településszerkezet védelme, és megőrzése kiemelten fontos feladat. A település Önkormányzata mindezek alapján döntött a hatályos településrendezési eszközök módosítása vonatkozásában. A település egyedi arculata a módosítások révén megmarad.

Hatásterület lehatárolása és rövid jellemzése

Hatásterület, jelen településrendezési terv módosítással érintett terület: 4105 - Anarcs-Baktalórántháza összekötő út A teljes hatásterület a közvetlen és közvetett hatások területeinek összessége. A közvetlen hatásterület az egyes hatótényezőkhez hozzárendelhető területek, amelyek lehetnek a földbe, vízbe, levegőbe való egyes anyag- vagy energiakibocsátások terjedési területei, valamint közvetlen igénybevételének területei. A közvetett hatásterület a közvetlen hatások területein bekövetkező környezeti állapotváltozások miatt továbbterjedő hatásfolyamatok terjedési területe. Tárgyi módosítás esetén a TRT. módosítás hatásterülete: az alaptérképen körülhatárolt területek. A közvetlen hatásviselő terület a közúthálózat, és a szabályozással érintett telkek.

Környezeti hatása: A környezeti elemekre igénybevétel, terhelés szempontjából bekövetkező hatások (földre, levegőre, vízre, élővilágra, épített környezetre, ez utóbbi részeként az építészeti és régészeti örökségre) nem változnak. A környezeti elemek rendszereit, folyamatait, szerkezetét, figyelemmel a tájra, településre, klímára, természeti (ökológiai) rendszerre, a biodiverzitásra, nem érintik hátrányosan.

A Natura 2000 területek állapotára, állagára és jellegére, valamint e területeken lévő élőhelyek és fajok kedvező természetvédelmi helyzete megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire nincs hatással. Új környezeti konfliktusok, problémák megjelenése, meglévők felerősödése, nem várható. A településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, új beépítésre szánt terület kijelölése nincs tervezve, és nem történik meglévő, valós zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

Társadalmi hatása: a településen környezetbarát közlekedési eszköz intenzívebb használata várható.

Gazdasági hatása: nem várható.

Költségvetési hatása: minimális mértékben várható, mivel a beruházás már megvalósult.

A tervezett módosítások a módosítással érintett területekre gyakorolt környezeti hatás tekintetében a területek jelenlegi hasznosítását alapvetően nem változtatja meg, a település életében az infrastrukturális célú terület-használat miatt, a terület hasznosítása vonatkozásában romlás nem várható, a környezetre negatív hatást nem gyakorolnak.

Amennyiben környezeti értékelés szükséges, a javasolt tematika

Tematika

1. A környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése
 - 1.1. előzmények, különösen a tematika tartalma
 - 1.2. a tervezési folyamat más részeihez való kapcsolódása
 - 1.3. a környezeti értékelés készítése során tett javaslatok hatása a terv, illetve program alakulására
 - 1.4. a környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság bevonása, az általuk adott véleményeknek, szempontoknak a környezeti értékelés készítése során történő figyelembevétele, az indokok összefoglalása;
 - 1.5. a környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai, nehézségek, az előrejelzések érvényességi határai, a felmerült bizonytalanságok.
2. A terv, illetve program és a kidolgozásukkor vizsgált változatok (a továbbiakban: változatok) rövid ismertetése:
 - 2.1. a terv, illetve program céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése, kiemelve a környezeti értékelés készítése szempontjából fontos részeket;
 - 2.2. a terv, illetve program összefüggése más releváns tervekkel, illetve programokkal;
 - 2.3. a változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása.
3. A terv, illetve program, valamint a változatok megvalósítása környezeti hatásainak, következményeinek feltárása
 - 3.1. a terv, illetve program céljainak összevetése a terv, illetve program szempontjából releváns nemzetközi, közösségi, országos vagy helyi szinten kitűzött környezet- és természetvédelmi célokkal;
 - 3.2. környezetvédelmi célok és szempontok megjelenése, illetve figyelembevétele a tervben, illetve programban;
 - 3.3. a terv, illetve program céljainak egymás közti, illetve a releváns tervek, illetve programok (2.2.) céljaival való konzisztenciája környezeti szempontból;
 - 3.4. a jelenlegi környezeti helyzet releváns, a tervvel, illetve programmal összefüggésben lévő elemeinek ismertetése;
 - 3.4.1. földrajzilag lehatárolt tervezési terület esetén, illetve, ha a hatásterület földrajzilag lehatárolható, a terület azon környezeti jellemzőinek azonosítása, amelyeket a terv, illetve program megvalósítása valószínűleg jelentősen befolyásol,
 - 3.4.2. a környezeti állapot egyéb jellemzőinek leírása (eltartóképeség, terhelhetőség),
 - 3.4.3. a fennálló környezeti konfliktusok, problémák leírása és mindezek várható alakulása, ha a terv, illetve program nem valósulna meg;
 - 3.5. a terv, illetve program megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők, okok feltárása, különös tekintettel azokra a tervelemekre, tervezett intézkedésekre, amelyek:
 - 3.5.1. természeti erőforrás közvetlen igénybevételét vagy környezetterhelés közvetlen előidézését jelentik,
 - 3.5.2. olyan társadalmi, gazdasági folyamatokat váltanak ki, vagy ösztönöznek, amelyek közvetett módon környezeti következménnyel járhatnak;
- 3.6. az előző pontok szerint meghatározott információkból kiindulva a terv, illetve program megvalósítása esetén várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése:
 - 3.6.1. jól azonosítható környezet igénybevétel vagy terhelés esetén különös tekintettel:
 - 3.6.1.1. a környezeti elemekre (földre, levegőre, vízre, élővilágra, épített környezetre, ez utóbbi részeként az építészeti és régészeti örökségre),
 - 3.6.1.2. a környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére, különösen a tájra, településre, klímára, természeti (ökológiai) rendszerre, a biodiverzitásra,
 - 3.6.1.3. az előbbi hatások következtében az érintett emberek egészségi állapotában, valamint társadalmi, gazdasági helyzetében – különösen életminőségében, kulturális örökségében, területhasználata feltételeiben – várhatóan fellépő változásokra;
 - 3.6.2. a közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése esetén különös tekintettel:
 - 3.6.2.1. új környezeti konfliktusok, problémák megjelenésére, meglévők felerősödésére,
 - 3.6.2.2. környezettudatos, környezetbarát magatartás, életmód lehetőségeinek, feltételeinek gyengítésére vagy korlátozására,
 - 3.6.2.3. a természeti erőforrások megújulásának korlátozására,
 - 3.6.2.4. a nem helyi természeti erőforrások jelentős mértékű használatára vagy a helyi természeti erőforrások túlnyomóan más területen való hasznosítására;
- 3.7. a környezeti következmények alapján a terv, illetve program és a változatok értékelése, a környezeti szempontból elfogadható változatok meghatározása.
4. A terv, illetve program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülésére, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben, illetve programban szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.
5. Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra, amelyeket a terv, illetve program által befolyásolt más tervben, illetve programban figyelembe kell venni.
6. A terv, illetve program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezeti hatásokra vonatkozóan a tervben, illetve programban szereplő monitorozási javaslatok értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.
7. Közérthető összefoglaló.

Az alátámasztó munkarészek érintettsége

1.	Tájérendezési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
2.	Környezetalakítási munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
3.	Közlekedési munkarész:	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
4.	Közművek	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
5.	Hírközlési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
6.	MTrT	Jelen dokumentációhoz kidolgozásra kerül
7.	Biológiai aktivitási érték	Jelen dokumentációhoz kidolgozásra nem kerül

Településképi rendelettel összefüggő, a szabályozás kialakítására vonatkozó észrevételek

A tervezett módosítások – területi elhelyezkedésük és kiterjedésük alapján – érdemben nem befolyásolják a település kép kialakult jellegét. Petneháza Község Önkormányzata képviselő-testületének 18/2017.(XII.29.) önkormányzati rendeletében megfogalmazott településképi előírások összeegyeztethetők a tervezett módosítás során változatlanul maradó településszerkezeti elemekhez. Az esetlegesen felmerülő településképet befolyásoló szabályozási irányelvekre adott rendeleti válaszokat a hatályos rendelkezés már tartalmazza, azokon változtatni nem szükséges.

27. §

(1) A településképi szempontjából meghatározó és az egyéb besorolású területeket a Településképi Arculati Kézikönyv és az 1. melléklet szerint kell beazonosítani. Településképi szempontból meghatározó terület az alábbi:

a) Településközpont

b) Beépítésre nem szánt területek

(2) Az épületek homlokzatain elhelyezhető cégereket, cég- és címtáblákat napvédő ponyvákat, vállalkozást népszerűsítő feliratot, reklámszázlót és üzlet feliratokat egyedi tájékoztató táblákat úgy kell kialakítani, hogy azok illeszkedjenek a homlokzatok meglévő, vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyával. Ha cégerek, cég- és címtáblák, valamint egyedi tájékoztató táblák utólagos elhelyezésénél ez nem biztosítható, akkor az utólagos elhelyezés nem engedhető meg.

(3) Közterületről látható épületek egy-egy homlokzatának 7%-ánál nagyobb felületén nem helyezhető el cég- és címtábla, információs vagy más célú berendezés.

(4) Információs vagy más célú berendezés, amennyiben reklámot is tartalmaz a magánterületen nem helyezhető el.

(5) Közvilágítási berendezésen, egyéb közműberendezésen, hírközlési oszlopon reklám célú felület nem helyezhető el.

(6) Önkormányzati információs tábla és egyedi mobil tájékoztató tábla, oszlop tartószerkezetű (másnéven: „lábonálló”) tábla, továbbá egyedi tájékoztató tábla és transzparens közterületen a közlekedést nem zavaró módon helyezhető el.



TELEPÜLÉSKÖZPONT

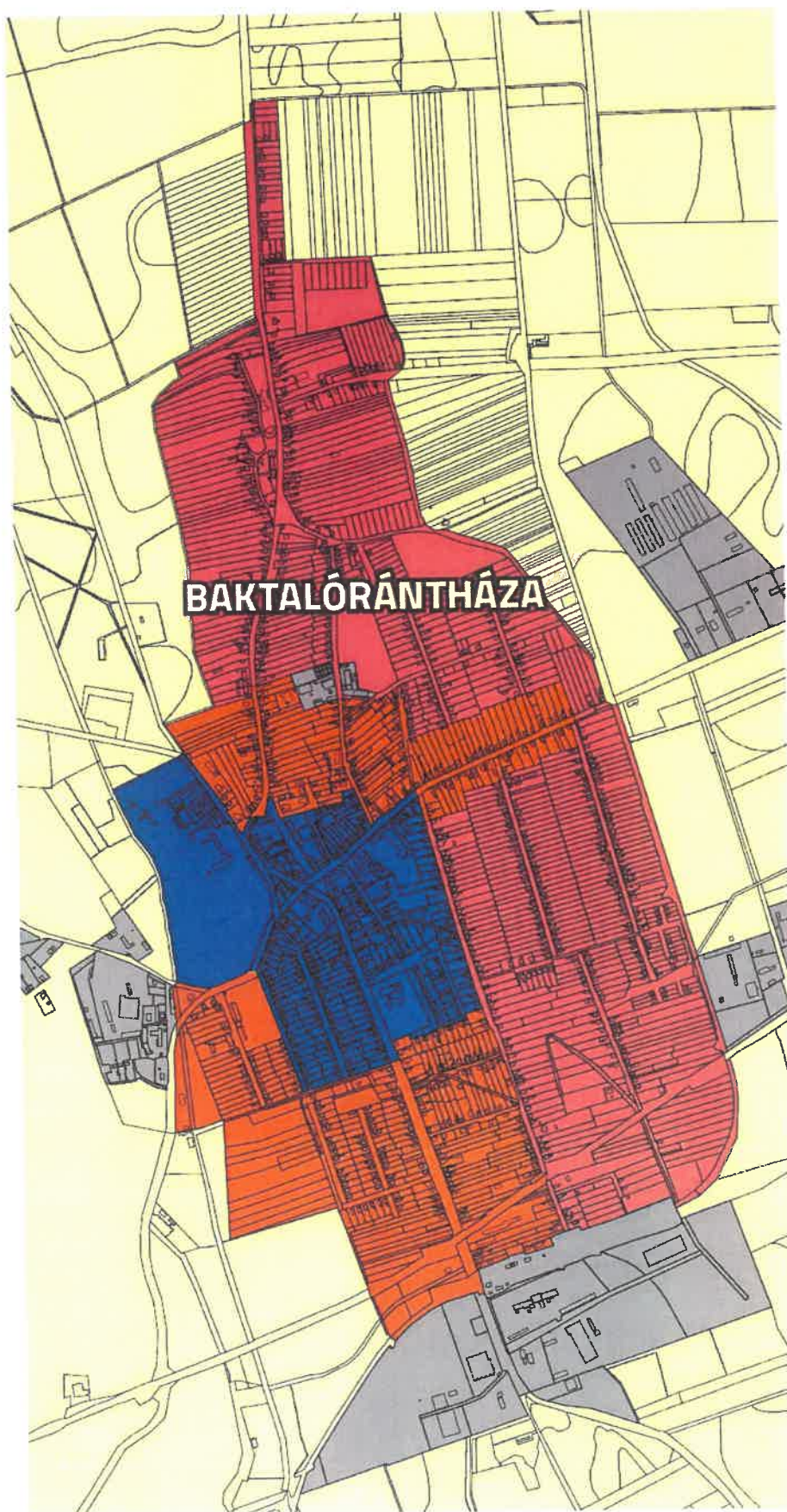
FALUSIAS LAKÓTERÜLET

GAZDASÁGI TERÜLET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

Településkép szempontjából meghatározó terület

Településkép szempontjából meghatározó terület



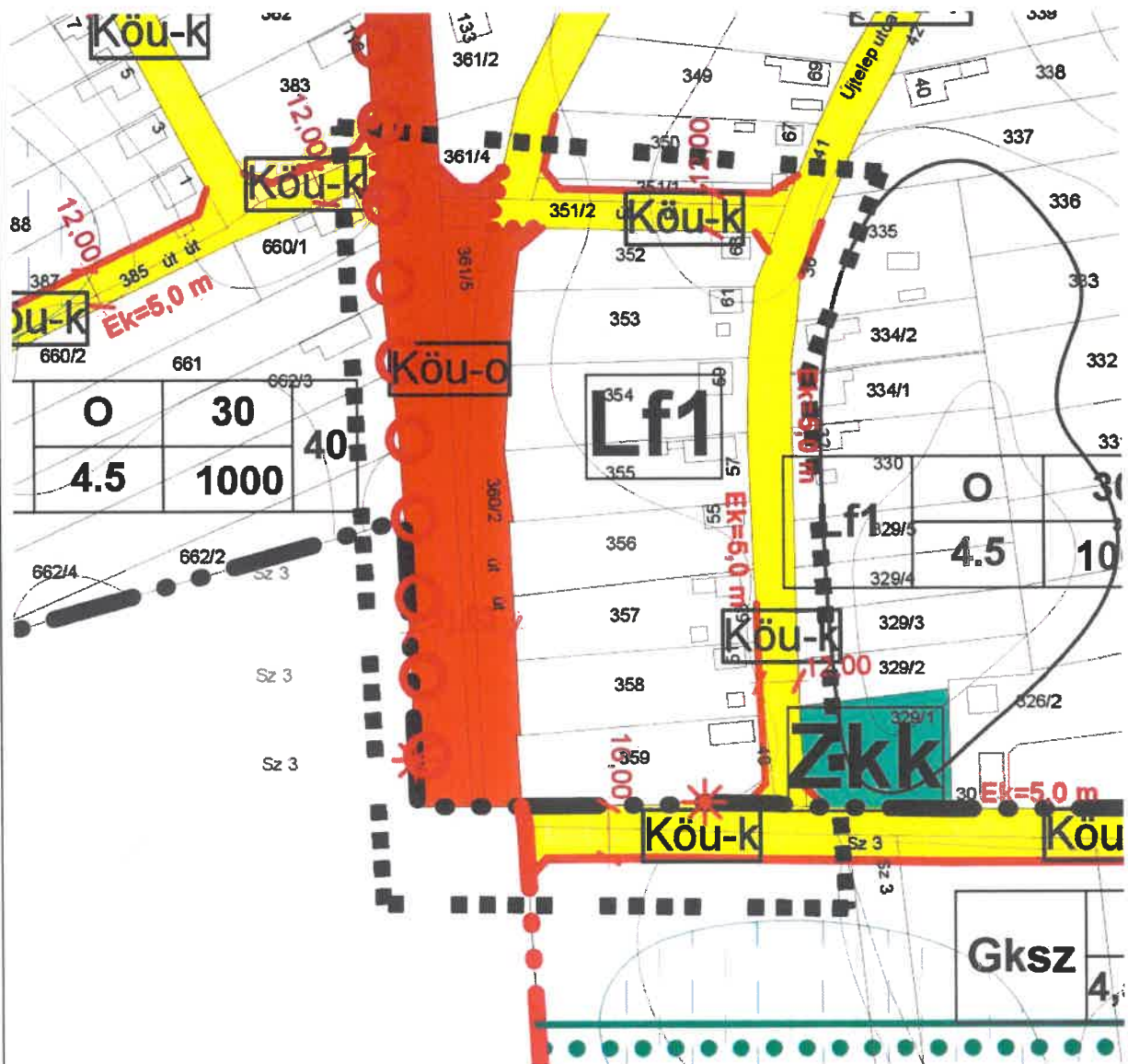
A településképi rendelet alapján a tervezési terület a településképi szempontból meghatározó területet minimális korrekcióval érinti, de településképet megváltoztató módosítás, változás nem következik be.

A szabályozást érintő általános elvek

28

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
	Belterületi szabályozási terv módosítása
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
4105.sz. kl. út belterületi szakasza	Szabályozási terv Jóváhagyva: 3/2018.(III.29.) KT. önkormányzati rendeletével
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
Biztonságos kerékpárút hálózat építése a szabadidős és a napi hivatásforgalomban a kerékpározás arányát növeli. A kerékpározás előnye, hogy a háztól házig eljutást viszonylag gyorsan, kis helyigénnyel, környezetkímélő módon biztosítja, az egészséges életmód eszköze, és szabadidős program is. Az út környezetében található ingatlanok további beépítésének, az engedélyezési terv elbírálásának feltétele, továbbá a jogi végrehajtáshoz elengedhetetlen a szabályozási elemek, terven történő megjelenítése. A szabályozási tervmódosítások célja még a javasolt közterületek végleges területigényének biztosítása, a területbiztosítás elsődleges feltételeinek megteremtése. Kisajátításhoz is a szabályozási tervben jelöltek adnak jogszabályi háttérrel. Ismertté válik a szabályozási tervből történő leszüntetéssel a környezettel való összefüggései, az előkészítés intézkedési feladatai. A létesítmény Petneháza Község jelenleg hatályban lévő rendezési tervéhez nem illeszkedik, ennek érdekében a település önkormányzata a rendezési terv módosítása mellett döntött, a beruházáshoz illeszkedő módon. A módosítás során javasolt szabályozási vonal kerül beépítésre a belterület szabályozási terven, mely nem kötelező elem, illetve e kerékpárút jelkulcsa kerül áthelyezésre az útterület keleti oldalára.	

HATÁLYOS BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV



[illegible]

JELMAGYARÁZAT (T-3b)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lakóterület		Szintterület-sűrűség
Falusias lakóterület	Lf	0,3
Vegyes terület		
Településközpont vegyes terület	Vt	1,5
Különleges terület		
Temetőterület	Kt	0,5
Turisztikai fejlesztési központ területe	Ktur	0,5

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Közlekedési és közmű terület		
Közü	Köu	
Zöldterület		
Közkert	Zkk	
Közpark	Zkp	
Vízgazdálkodási összefüggő terület	V	

NYOMVONALAS ELEMOK OBJEKTUMOK ÁBRÁZOLÁSA

	Meglévő	Tervezet
Belterületi határ		
Szabályozási vonal (tervezett közterületi határ)		
Szabályozási szélesség		
Előkeret mérete		
Építési övezet, övezet határa		
Kötelező megszüntető jel		
Kerékpárút		
Építési vonal		
1. rendű közlekedési út		
2. rendű közlekedési út		

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Országos (nemzetközi) művi értékvédelem

Műemlék telke

Műemlék

Műemléki környezet területe

Helyi jelentőségű védett érték

Régészeti érdekű terület határa

Tervezési terület határa
 Javasolt szabályozási vonal,
 közlekedési terület belül

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

Védőtávolság

KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI

22 kV-os elektromos légvezeték védőtávolsággal (belterületen 2,5 m; külterületen: 5 m)

EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

Telken belüli kötelező zöldfelület (védőfásítás területe)

Talaj- és vízvédelem

Belvizes elöntéses terület

Vészáró terület

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE

Terület-felhasználás jelölése	Beépítési mód	Beépítési százalék	Zöldterületi százalék
Lf1	O	30	40
	4.5	1000	
Lf2	O	30	40
	4.5	1200	
Vt	O	30	25
	4.5-7.5	800	
Gks	SZ	40	25
	4,5-9,5	2000	
Kt	SZ	10	40
	6.0	K	
Ktur	SZ	30	40
	4,5-9,5	10000	

Természeti környezet, tájrendezés**Természetvédelem**

Petneháza Község Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegyében, a Baktalórántházai Járásban, a Nyírség északi részén fekszik, 118 méter magasságban a tengerszint felett. Északnyugat felől Nyírtass, északkelet felől Nyírkarász, keleti irányból Rohod, nyugati irányból Laskod, délről Nyírbágy községek közigazgatási területe határolja. A Község jelenlegi és jövőbeni életét nem befolyásolja döntően az OTRT szerinti Ökológiai hálózati övezet. A közigazgatási terület délnyugati és nyugati részén jelentős felületű Natura 2000 madárvédelmi területek, és ezzel egybeeső ill. kiterjesztő ökológiai folyosó mag – ill. puffer területek találhatók. Az ökológiai folyosó puffer területei a szomszédos települések irányába többfelé teremtenek kapcsolatot az élőhelyek között, ezek a vármegyei TRT-ben is meg vannak jelenítve.

A néprajzi tájként is számontartott Nyírség az Alföld észak-keleti részén található középtáj. Az ember 7-10 ezer évvel ezelőtt telepedett meg itt, a nagyobb települések főként a kilencedik században jöttek létre a honfoglalás idején. A táj nagy része Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében helyezkedik el, de vannak települések Hajdú-Bihar megyében, illetve a romániai Szatmár megyében is. Környezetétől szigetszerűen elkülönülő terület, az Alföld egy kisebb részét képezi. Felszínének kialakításában a folyók és a szél játszották a legnagyobb szerepet. A folyók hordalékkúpokat és elhagyott medreik mentén vastag üledéket raktak le. A hordalékkúpok anyagából a szél homokot halmazott fel. Jellemző geológiai képződményei a lösz, a barnaföld, a különböző homokformák, a futóhomok, az agyag és a tőzeg. Kistájkataszteri besorolás szerint Petneháza a Nyírség kistáj területén helyezkedik el, így az épített és természeti környezetét egyaránt a kistáj geoökológiai sajátosságai határozzák meg. Baktalórántháza térsége beleesik a Natura 2000 madárvédelmi és Natura 2000 természetmegőrzési területek térségébe.

Az természeti és az épített környezet

Az épített települési környezet és a tájvédelem érdekei nem sérülnek. A védelem tárgya a település egyéni arculata, mely a módosítással érintett területekkel együtt képez egységet. A tervezési területek, a módosítások a településképet-karaktert kedvezően befolyásolják. A módosítások a település kialakult településszerkezetét, úthálózati és morfológia szerkezetét nem változtatják meg. A javasolt fejlesztések az országos fejlesztési tervek és lehetőségek alapján beleesik a településfejlesztési koncepció és a településrendezési tervek által befogott időtávatba.

Intenzívebb beépítéssel nem kell számolni, a fejlesztési terület morfológiailag nincs alárendelt helyzetben, de a településképet, a település megjelenését, kompaktságát nem zavarja. A módosítások a település jelenlegi állapothoz képest nem jelentenek jelentős mértékű korrekciókat.

Zöldterületek, erdők, zöldfelületek rendezése

A módosítások alapvetően nem érintik a zöldterületek kérdését. A módosítás élőhely-csökkenést nem eredményez. A BAE érték tovább javul. A tervezési területek tájképi értékkel bírnak, településképi értéket képviselnek. Ezeknek az értékeknek a védelme fontos, elsősorban hagyományőrzési és kulturális szempontból. Egyéb tervezési terület is település- tájképi szempontból értékes területnek tekintendő. A javasolt módosítások a meglévő adottságokat, a közlekedési infrastruktúra karaktert erősítik.

Környezetvédelmi munkarész**Levegőtisztaság-védelem**

A tervezett módosítások az érintett területeken pozitív hatással lesz a levegő minőségére, a kisebb közúti forgalom miatt. Az üvegházhatást erősítő gázok mennyisége a mai állapothoz képest csökken. A légszennyezés csökken, javítja a jelenlegi levegő minőséget.

A környezetbarát, szakszerű működést feltételezve kijelenthető, hogy a környezetre előírt határértékeket meghaladó, illetve a település imissziós állapotának romlását okozó hatást a megvalósult infrastruktúra-elem, és annak üzemeltetése a levegő minőség szempontjából nem okoz.

Hulladékgazdálkodás

A hulladékgazdálkodás szabályait a hulladékokról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény szabályozza. A veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól a 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet rendelkezik. A területen felmerülő, illetve a területhasználatból eredő hulladék kezelését a hulladékról szóló törvény, valamint a törvény végrehajtásáról szóló rendeletek előírásai szerint kell megvalósítani.

Talaj- talajvíz, felszíni víz védelem

A vízgazdálkodással kapcsolatos általános előírásokat a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény szabályozza. A területen végzendő munkákhoz kapcsolódó, a terület felszíni, felszín alatti vizeinek védelmét a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet; a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet és a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet szabályozza. A talaj- és vízvédelem területén is alapkövetelmény, hogy a környezethasználat során a tevékenység, a létesítmény a lehető legkisebb kockázatot jelentse a talajra, a földtani közegre, a felszíni és a felszín alatti vizekre. A talaj, a földtani közeg és a vizek védelmét számos rendelet biztosítja szigorúan meghatározott minőségi és eljárási követelményekkel. Ezeket a jogszabályokat mind a kivitelezésnél, mind a működtetés során be kell tartani.

Az tény, hogy mind az építés terheléssel közvetlen és közvetett hatásokkal jár. A nagyobb kiterjedésű burkolt felület alapvetően megváltoztatja a vízháztartást, hiszen jóval kisebb marad az a természetes borítású felület, ahol a csapadék be tud szívárogni a talajba, illetve a kőzetbe. A beépítéssel, építményekkel, burkolattal fedett területek természetesen megjelennek a talajra, talajvízre fokozottabb kockázatot jelentő egyéb művi elemek, szennyezett vizeket összefogó, tisztító rendszerek, és a létesítmény funkciójából eredő különféle hulladékok. A létesítmény csapadékvíz elvezetése a települési ellátó rendszerekhez kapcsolt fejlesztésekkel biztosítandó. A környezetre nem zavaró hatású terület létesítése, üzemeltetése a talajra és a vizekre a korábbi állapotnál kedvezőtlenebb hatást nem eredményez, a környezettudatos, környezetbarát, növényzettel gazdagon körbevett szakszerű megépítés és szakszerű működés esetén összességében kezelhető állapot jöhet létre. A burkolt felületekről levezetett csapadékvizeket olaj-, és hordalékfogóban kell megtisztítani a továbbvezetés előtt.

Zaj- és rezgésvédelem

Zajvédelmi vonatkozásban a 27/2008 (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelete (a környezeti zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról) tartalmaz előírásokat, illetve a településrendezési terv zajvédelmi megalapozásában a 284/2007 (X.29.) Korm. rendeletet kell figyelembe venni. Magának a kerékpárút területnek a zajhatása nem lesz, tekintettel arra, hogy az autók az országos közúton most is jelentős mértékben közlekednek. A változások nem emelik tehát a zajterhelést, a zajterhelés nem éri el az övezetre és a környezetben lévő területhasználatokra vonatkozó határértékeket. Tárgyi kerékpárút építés kapcsán zaj, rezgés és légszennyezettség vonatkozásában közlekedési környezetkárosító hatás csökkenése várható. Összességében a környezeti zaj csökkenésének feltételei biztosítottak, a hatások kisebbek lesznek.

Természetvédelem

Természetvédelmi vonatkozásban a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény, az erdőről és az erdő védelméről szóló 1996. évi LIV. törvény, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet előírásait kell figyelembe venni.

Natura 2000

A módosítással érintett ingatlanok területe nem természeti, nem természetvédelmi, nem ex-lege terület, nem tartozik a NATURA 2000-es területek közé sem madárvédelem, sem pedig élőhelyvédelem szempontjából, jelentős területeket. A területen és a környezetében tájképi értékek vagy egyedi tájértékek nincsenek.

Nemzeti Ökológiai Hálózat

A biológiai sokféleség megőrzését szolgáló összefüggő európai ökológiai hálózatrészt képező területek biztosítják a természetes élőhely-típusok és a vadon élő állat- és növényfajok védelmét. A jogszabályi háttér az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet adja.

A kiemelten védendő magterületek és az ezeket összekötő zöldfolyosók hálózatának, az ökológiai hálózatoknak kiemelkedő jelentőségű szerepük van az élőhelyek folytonosságának biztosításában, mely a flóra és fauna elemeinek megfelelő életteret biztosítanak. A módosítás a déli külterületi részen (4105.sz. kl. út) közvetve érinti a Nemzeti Ökológiai Hálózat magterület övezetét

Összegzés

A javasolt módosítások környezetre gyakorolt hatása a környező ingatlanok környezeti állapotában jelentős változást nem eredményez. A burkolt felület kiépítése a talaj, a talajvíz a felszíni vizek, az élővilág, a biodiverzitás szempontjából további kedvezőtlen hatást nem eredményez.

A környezeti elemekre igénybevétel, terhelés szempontjából bekövetkező hatások (földre, levegőre, vízre, élővilágra, épített környezetre, ez utóbbi részeként az építészeti örökségre) csökkennek. A régészeti lelőhelyen történő bármely beavatkozás visszafordíthatatlan következményekkel jár a lelőhelyre nézve. A környezeti elemek rendszereit, folyamatait, szerkezetét, figyelemmel a tájra, településre, klímára, természeti (ökológiai) rendszerre, a biodiverzitásra, nem érintik hátrányosan. A Natura 2000 területek állapotára, állagára és jellegére, valamint e területeken lévő élőhelyek és fajok kedvező természetvédelmi helyzete megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire nincs hatással. Új környezeti konfliktusok, problémák megjelenése, meglévők felerősödése, nem várható. A településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, nem történik meglévő, valós zöld, vízgazdálkodási, és természetközeli terület megszüntetése.

A tervezett módosítások az egyes módosítással érintett területekre gyakorolt környezeti hatás tekintetében a területek jelenlegi hasznosítását alapvetően nem változtatja meg, de a település életében a terület kerékpáros infrastruktúra céljára történő hasznosítása vonatkozásában javulás várható, a környezetükre pozitív hatást gyakorolnak.

Termőföld védelme

A módosítással érintett tömbök a hatályos terv szerint kijelölt beépítésre nem szánt (közlekedési célú közterületek, a terület módosítást, korrekciók idézik elő. Figyelembe vette az Önkormányzat „a termőföld védelméről” szóló 2007. évi CXXIX tv. (továbbiakban Tftv) előírásait is. A tervezési területek gyakorlatilag művelésből kivont területek, tehát a módosítás termőföldet kismértékben érint a korrekció.

A beruházás során be kell tartani a 2007. évi CXXIX. tv. 43. § (1) bekezdésének előírásait, amely szerint az érintett és a szomszédos mezőgazdaságilag hasznosított területen a talajvédő gazdálkodás feltételei nem romolhatnak, a termőföld talajidegen anyagokkal nem szennyeződhet. Termőföldön, talajidegen, és-vagy veszélyes anyag még átmenetileg sem tárolható.

Talajbolygatás csak burkolatok elhelyezéskor történt, a humuszos talajréteg mentése indokolt volt. Ugyanakkor a termőföldet a művelésből ki kell vonni (termőföld végleges más célú hasznosítása), amelyet az illetékes földhivatalnál – az elkészített talajvédelmi terv alapján – kell kezdeményezni.

A Tftv.11 § (1) bekezdése értelmében „Termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban gyengébb minőségű termőföld igénybevételével – lehet felhasználni, míg A (2) bekezdés alapján „Az átlagosnál jobb a minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet.

Örökségvédelem

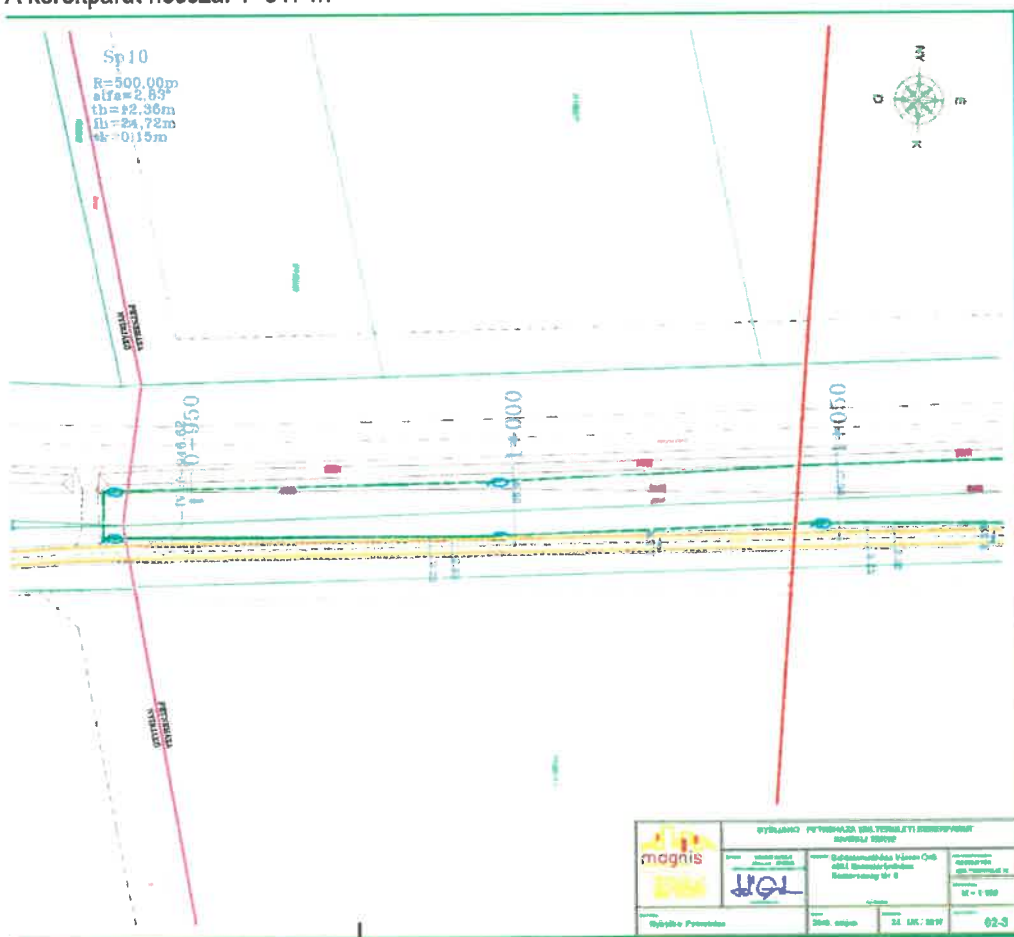
A tervezési feladat régészeti területeteket nem érint. Petneháza Község Örökségvédelmi hatástanulmánya 2018. évben készült el, és került elfogadásra. a hatályos településrendezési terv készítésével egy időben.

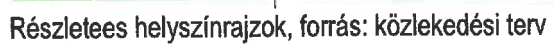
A Város örökségvédelmi hatástanulmányának jelen módosítással összefüggő kiegészítésére szintén nem volt szükség, az alábbi indokok miatt:

- A tervezési területen a helyi örökség védett, vagy védelemre érdemes értéke nem található.
- Az örökségvédelmi hivatal régészeti nyilvántartása nem érinti a tervezési területet.

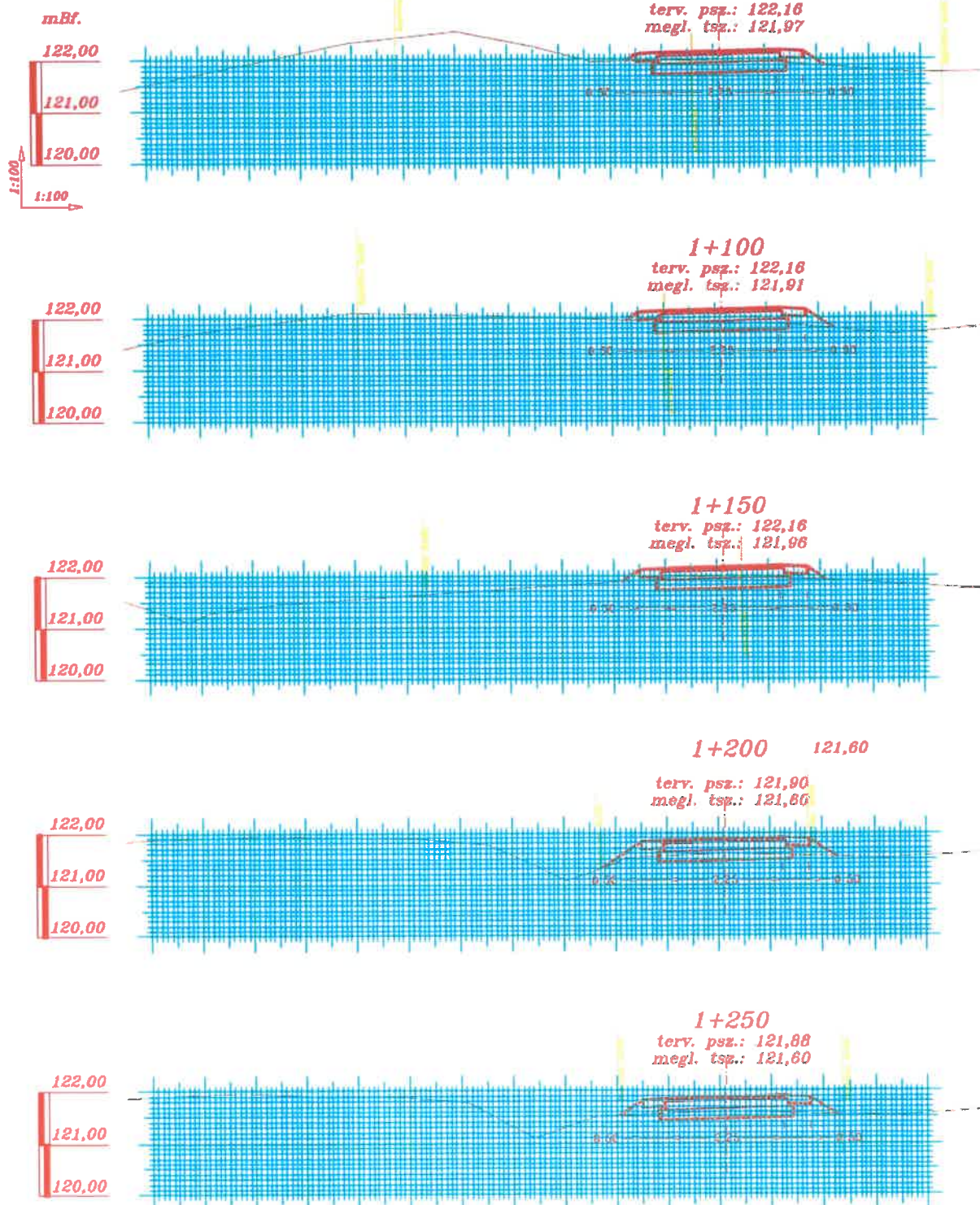
Közlekedési munkarész

A kerékpárút hossza: 1+317 m





37



Minta-kersztszelvények, forrás: közlekedési terv

A tervezési osztály és a keresztmetszeti jellemzők meghatározása

A létesítmény a 3-as (kerékpárút, vagy gyalog- és kerékpárút) tartományba sorolható. Az 1-es (önálló vonalvezetésű egyirányú, vagy kétirányú kerékpárút) tartományba sorolható.

Közút melletti kétirányú kerékpárút

-- kétirányú, 2 x 1 haladósávós kerékpárút	
-- tervezési sebesség:	Vt > 20 km/h
-- jellemző keresztmetszeti adatok:	
Szélesség:	2,25 m (szegély nem épül)
Burkolat egyoldali esése:	2,5 %
Padka szélessége:	0,5 m
Padka esése:	5,0 %

A kerékpárút szakasz rétegrendje az alábbi:

- 3 cm vtg. AC 8 aszfalt kopóréteg
- 4 cm vtg. AC 11 aszfalt kötőréteg
- 15 cm vtg. Ckt. útalap
- 20 cm vtg. homokos kavicsagyazat

A kerékpárút burkolt területe az alábbiak szerint lett kiszámolva:

kerékpárút (szélesség: 2,25 m)

Bruttó hossz:	+ 1.317,27 m folyópálya
	+ 20,00 m fonódás a végszelvény csatlakozásánál
	- 6,00 m 095 hrsz. út keresztezés (0+196,27 szelvény)
	- 6,04 m 0255 hrsz. út keresztezés (1+178,10 szelvény)
	1.325,23 m

A tábla- és kapubejárók, valamint földút csatlakozásának kialakítása:

Útcsatlakozásokat az alábbi helyeken kell kialakítani:

	lekerekítő ív sugara	szélesség	tervezett felület
-- 0+196,27	6,00 m	6,00 m	167 m ²
-- 0+178,10	6,00 m	6,00 m	167 m ²

A padka kialakítása:

Alapvetően a kerékpárút és a gyalog-, kerékpárút kétoldali, 0,5 – 0,5 m padkáját 15 cm vtg. M 22 mechanikai stabilizációval kell kialakítani.

tervezett mennyiség: 202 m³

Az útcsatlakozások padkáját 1,0 – 1,0 m szélességben szintén 15 cm vtg. M 22 mechanikai stabilizációval kell kialakítani.

tervezett mennyiség: 15 m³

Tekintettel arra, hogy a kivitelezés a 4105 sz. ök. út burkolata mentén, a közút padkájának igénybevételével is történik, ezért a padka helyreállítására 15 cm vtg M22 mechanikai stabilizációt irányzok elő 1,00 m szélességben a 4105 sz. ök. út 16+745 - 16+955 és 17+745 - 18+105 szelvényei között.

tervezett mennyiség: 92 m³

Magassági vonalvezetés:

A magassági vonalvezetés kialakítása során az alábbi szempontok lettek figyelembe véve:

- minél kevesebb kisajátítás
- csatlakozó földutak
- a vízelvezető rendszer működőképességének biztosítása

A magassági adatokat a hossz-szelvények és a kereszt-szelvények tartalmazzák.

A szabályozási területen kialakított közlekedési létesítmények műszaki paramétereit az érvényben lévő Útügyi Műszaki Előírások és hatályos törvények, jogszabályok előírásainak megfelelően kell megvalósítani. A közlekedési utakat az ÚT 2-1.201:2008 Közutak tervezése (KTSZ) útügyi műszaki előírás alapján kell tervezési osztályba sorolni, a környezeti körülmény és tervezési sebesség, a fejlesztés megvalósításakor kell meghatározni. A parkolást/rakodást az OTEK és a HÉSZ előírásai szerint kell megoldani. A telken belüli parkolásnak nincs akadálya. A beruházáshoz kapcsolódóan új parkolók kialakítása nem szükséges.



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Ig.
4400 Nyíregyháza, Búza tér 20.
Telefon: +36-42-819-490, Fax: +36-42-819-499
Web: www.kozut.hu, E-mail: info@szabolcs.kozut.hu

Iktatószám: 387/3/2018
Tárgy: Nyírfákó Petneháza kp. út 4105 mellett
Előadó: Szilágyi Bence
Hivatk. sz.:

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

Baktalórántháza Város Önkormányzat (4651 Baktalórántháza, Közfarsaság tér 8) - továbbiakban, mint jogosult - részére a megbízásából eljáró Magnis Kft. (4555 Levelek, Sport u. 22) kérelmére, a közútkezelői hozzájárulást a következő feltételekkel adjuk meg:

Tervező(k):
Szabó Gyula (4400 Nyíregyháza, Búza tér 20)
Tervszám(ok): 24-U/2017

1. Az adott munkával / tevékenységgel kapcsolatos alapadatok:

- 1.1. Megnevezés: Nyírfákó és Petneháza községek önkormányzata kerékpárút építéséhez kérte hozzájárulásunkat. A tervezett kerékpárút a 4105 sz. ök út szelvényezés szerinti bal oldalán épül: Kezdszelvénye 18+100, közben szilárd burkolatú útsatlakozások kerülnek kialakításra (földút sárrázó) A végszelvényben kerékpár os rávezetés készül a 4105 sz. ök. útra, már Petneháza belterületén, a 16+775 - 16+796 kmsz.-ben.
- 1.2. A közút területén végzendő építési munkákhoz, annak tervezett megkezdését megelőzően legalább 15 nappal munkavégzési engedélyt kell kérni az alábbi szervezeti egységünktől: Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Ig. 4400 Nyíregyháza, Búza tér 20., tel:+36-42-819-490, fax:+36-42-819-499. Ennek hiányában ideiglenes forgalomkorlátozás bevezetése és az építési munka megkezdése tilos!
- 1.3. Az érintett közúti és igénybevételi adatok:

Közút száma	Szlv.k. km+m	Szlv.v. km+m	Igénybevétel módja	Hossz m	Szél. m	Terület m2	Alapdíj HUF	Idő nap	Sz.	Bruttó érték
4105	018+0078	018+0124	Részleges elkorlátozás	46	1,00	46,00	50	10	1	29.210
4105	017+0882	017+0943	Részleges elkorlátozás	61	1,00	61,00	50	10	1	38.735
4105	018+0900	018+0958	Részleges elkorlátozás	58	1,00	58,00	50	10	1	36.830
4105	016+0764	016+0817	Részleges elkorlátozás	53	1,00	53,00	50	10	1	33.655
4105	016+0755	016+0817	Részleges elkorlátozás	62	1,00	62,00	50	10	1	39.370
Mindösszesen:										177.800

- 1.4. A megállapított díj(ak)at a munkavégzési engedély kiadását megelőzően kell Társaságunk számára befizetni.
- 1.5. A díjbefizetést Társaságunk MKB Banknál vezetett 10300002-10460102-49020027 számú számlájára kell teljesíteni átutalással a közlemény rovatban feltüntetve jelen hozzájárulás számát (160000022438 / 387/3/2018) és a befizetés jogcímét. Jelen hozzájárulás egyben díjbekérőnek is minősül. Számlát (végszámlát) csak a kiszabott díjak maradéktalan megfizetése esetén bocsájt ki a Magyar Közút Nzrt.
- 1.6. A közúti közlekedésről szóló többször módosított 1988. évi I. tv. végrehajtására kiadott 30/1988. MT rendelet 27. § (3) bekezdés a) pontja alapján az országos közutat érintő tevékenység kizárólag Társaságunk Vásárosnaményi mérnökség (4800 Vásárosnamény, Nyíregyházi út 2.), tel:, fax: szervezeti egységének szakfelügyelete mellett történhet. A szakfelügyeletet térítési díj ellenében végzi Társaságunk, a szakfelügyeleti díj mértéke: 40.000 Ft/alkalom+ÁFA, melynek összege 2 alkalom esetén 2 * 40.000 Ft = 80.000 Ft + ÁFA = 101.600 Ft.

Vízrendezés, csapadékvíz-elvezetés

A módosítással érintett területek a 07.04. Vajai-főfolyás völgye – belvízvédelmi szakaszon helyezkedik el. A település belterületén kialakult vízállások részben talajvízből, részben felszíni csapadékvízből nyerik vízkészletüket. A külterületek területe vízrendezettnek tekinthető, ahol a vízelvezetés megoldott, de a rendszeres karbantartás hiányzik.

A terület belvíz-veszélyeztetettsége

- Pálfai-index: mérsékelt belvízveszélyes (2-es) veszélyeztetettségű kategória.
- Évi átlagos belvizes napok száma: 9 nap/év. (Az elmúlt 10 évre viszonyítva)
- Belvízvédelmi készültség gyakorisága: 2 elrendelt készültség / 10 év (I. és II. fok).

A belvízcsatornák mentén a parti sávot, kezelői sávot biztosítani kell, azt beépíteni nem lehet, mely Igazgatósági kezelésű csatornák és Társulati kezelésű csatornák esetében egyaránt a partélektől számított 3,0 - 3,0 m.

A kerékpárúton keletkező csapadékvíz alapvetően a 4105 sz. ök. út meglévő, földmedrű szikkasztóárka fogadja be.

A 0+300 és 1+150 szelvények között meglévő töltésen futó kerékpárúton keletkező csapadékvíz a szelvény szerinti bal oldalon lévő mély fekvésű területen szikkad el.

A kerékpárút nyomvonala keresztezéssel érinti a Magyar Állam tulajdonában és a FETIVIZIG vagyonkezelésében lévő Baktatói (III/3) mellékágat, a 4+055 km szelvényben.

Az érintett csatorna engedélyezett adatai a keresztezés szelvényében:

Csatorna neve:	Baktatói (III/3) mellékág
Szelvényszám: (km)	4+055
Engedélyezett fenékszt: (m B.f.)	116,06
Mértékadó vízszint: (m B.f.)	116,40
Fenékszélesség: (m)	1,00
Fenékesés: (‰)	4,04
Rézsűhajlás:	1:1,5
Vízhozam: (m³/sec)	0,664
Meglévő átereszt (nyílásmérete, hossza)	0,80 m; 15,00 m
Parti sáv szélessége: (m)	3 - 3
Érintett ingatlan: (hatsz)	Nyírákó 058

A kerékpárút 0+391 km szelvényében keresztezi a Baktatói (III/3) mellékágat, a már meglévő 0,80 m átmérőjű - volt MÁV vasúti csőátereszt. A kerékpárút mindkét oldalán a keresztezésnél a kerékpárút 0+386 – 0+396 km szelvényei között 2 x 10m; 1,0 m magas csőkorlát lett betervezve. Ezen a szakaszon a kerékpáros padka 1,0 m széles, a korlátot a burkolatszéltől 0,8 m-re kell megépíteni.

A Baktatói mellékágba csapadékvíz bevezetés nem lett tervezve, az átereszt műtárgyon változtatás, hosszabbítás nem vált szükségessé, a mellékág geometriájába nem lett tervezve beavatkozás.

Táv-, és hírközlés

A településen a vezetékek nélküli szolgáltatók (Magyar Telekom, Vodafone, Yettel és a Digi) megfelelő vételi lehetőséget tudnak biztosítani. A szolgáltatáshoz szükséges antennákat részben a településen belül, részben a környező településeken helyezték el. A módosítások egyéb tekintetben nem érintik a közmű, táv- és hírközlés kérdését. A módosítással érintett területek távlati igénye továbbra is biztosítva van.

Elektromos ellátás

A település villamosenergia ellátása 22 kV-os hálózatról van ellátva. A hálózat alapvetően légvezetékes. A vezeték biztonsági övezete a szélső vezetőktől mindkét irányba merőlegesen mérve belterületen 2,5, külterületen 5,0 m. A vezeték keresztartóit figyelembe véve, így a vezeték teljes biztonsági sávja belterületen úgy kb. 6,5 m-es, míg külterületen 11,5 m-es sávot fedd le. A településen üzemelő 22/0,4 kV-os transzformátor állomások közvetítésével éri el a lakosságot a villamos energia. A légvezetékéről ellátott transzformátor állomások oszlopos típusúak. Ezek egy része betonoszlopon található. Üzemel még néhány faoszlopos állomás a településen, de van még vasoszlopos állomás is. A transzformátor állomások biztonsági övezete minden irányban 5,0 m.

A villamos energia elosztás kiefeszültségen (0,4 kV-on) alapvetően légvezetékes, illetve szigetelt szabadvezetékes hálózaton történik. A hálózat keresztmetszete nagyon vegyes. A 35 mm²-től kezdve a 95 mm²-ig minden keresztmetszet megtalálható. A hálózat tartószerkezete betonoszlop és faoszlop. A közvilágítás a település teljes közigazgatási területén megoldott.

Nagyfeszültségű hálózatok

A település területén nagy/középfeszültségű állomás nem található, de a település közigazgatási területének északnyugati csücskét egy 750 kV-os nagyfeszültségű hálózat nyomvonala halad keresztül 3 db fázisvezetővel és 2 db védővezetővel szerelt oszlopon. A nagyfeszültségű hálózat fejlesztése nem várható.

Középfeszültségű hálózatok

A település villamosenergia ellátása 22 kV-os hálózatról van ellátva. A hálózat alapvetően légvezetékes. A vezeték biztonsági övezete a szélső vezetőktől mindkét irányba merőlegesen mérve belterületen 2,5, külterületen 5,0 m. A vezeték keresztartóinak szélességét figyelembe véve a vezetékek teljes biztonsági sávja belterületen úgy kb. 6,5 m-es, míg külterületen 11,5 m-es sávot fedd le.

A település nyugati oldalán halad a Kisvárdá-Baktalórántháza 22 kV-os gerincvezeték, mindkét végén egy 132/22 kV-os tápponttal. A vezetéktől elmondható, hogy az ellátás jó, hiszen a gerincvezeték bármely pontján keletkezik hiba a település ellátható a gerincvezeték valamelyik végéről. Itt beavatkozás nem szükséges.

Az energiaellátás a gerincvezeték esetében kétirányú ellátást jelent (íves hálózatok). A leágazások esetében az ellátás csak egy irányból biztosított. Így egy leágazási ponthoz közeli hiba esetében az utána lévő valamennyi transzformátor állomás kiesik az energiaellátásból. Ezért is célszerű minimalizálni az egy leágazáson lévő transzformátor állomások számát.

A településen üzemelő 22/0,4 kV-os transzformátor állomások száma 13 db-t. A belterületi részt 4 db. transzformátor állomás látja el. Ezek nevei északról dél felé haladva a következők: Arany J. u.; Posta; Kossuth u. ABC; Újtelep. A légvezetékéről ellátott transzformátor állomások oszlopos típusúak. Ezek egy része betonoszlopon található. Üzemel még néhány faoszlopos állomás a településen, de van még vasoszlopos állomás is. A transzformátor állomások biztonsági övezete minden irányban 5,0 m.

A kerékpárút környezetében elektromos és távközlési légvezeték, távközlési légvezeték és földkábel, ivóvíz- és gázvezeték található. A közművek vonatkozásában az egyeztetési jegyzőkönyvben és az üzemeltetői nyilatkozatban foglaltak az irányadók.

Vízellátás

A település közüzemű ivóvízzel ellátott. A vízelosztó hálózat üzemeltetője a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. Szolnok, Kossuth Lajos út 5. A Baktalórántházán üzemelő vízműben a mélyfúrású kutakból kitermelt vizet hagyományos módon vas- és mangántalanítják és alacsony tárolóban tárolják. A kezelt ivóvizet nyomásfokozó segítségével juttatják a fogyasztói hálózatba. A nyomástartást víztorony biztosítja. A község vízelosztó hálózata azbesztcement csőből épült. A vízvezeték hálózaton szakaszoló tolózárok, illetve tűzoltóvíz kivétel és vezetékmossatás részére tűzcsapok, vízkivétel céljából közutak kerültek elhelyezésre. A település ellátottsága 100 %-os, a rákötési arány 88%-os.

A távlati vízigények meghatározására szolgáló becslések ma legfeljebb stagnáló népességszámmal, és a korábbinál kisebb vízigénnyel számolhatnak. A különböző fogyasztói csoportok vízfogyasztása - bár fogyasztói csoportonként eltérő mértékben - csökkenő tendenciát mutat. Ez részben a vízfogyasztás mérésének, részben a fajlagos vízfogyasztás csökkenésének, részben pedig a lakosság társadalmi összetételének megváltozásából következő fogyasztói szokások átalakulásának tudható be.

A kerékpárút környezetében elektromos és távközlési légvezeték, távközlési légvezeték és földkábel, ivóvíz- és gázvezeték található.

A közművek vonatkozásában az egyeztetési jegyzőkönyvben és az üzemeltetői nyilatkozatban foglaltak az irányadók.

Szennyvízelvezetés

A településen nem üzemel közüzemi szennyvízelvezető csatornahálózat. A kerékpárút környezetében szennyvízcsatorna-hálózat nem található.

Gázellátás

A területen jelenleg az OPUS TIGÁZ Zrt. működik, mint gázszolgáltató. A településre a DN160 KPE méretű nagy-középnomású gázvezeték vezet a gázfogadó állomásra. A lefedettségi területet mutató rajzokból látható, hogy a belterület teljes része földgázzal ellátott. A településen középnomású (3 bar) hálózat épült KPE csőből, D32 – D90 mm mérettel. Az ingatlanok nagyon nagy részébe van bevezetve a vezetékes gáz. A gázszolgáltató tájékoztatása alapján elmondható, hogy a meglévő hálózatban vannak tartalékok, melyek az igénynövekedést kielégíthetik. Az elosztóvezetékek a burkolt útfelület melletti zöldsáv alatt haladnak.

A nagy-középnomású vezetékekről közvetlenül, illetve a középnomású elosztóhálózatról bekötött telkeken, telkenként helyi, egyedi nyomáscsökkentőkkel állítják elő a kisnyomású földgázt, amellyel közvetlen lehet a fogyasztói igényeket kielégíteni.

Petneháza Község belterületén a gázelosztó hálózat szinte minden utcában megtalálható. Az elosztóhálózat olyan paraméterekkel épült, hogy az egyes utcákban valamennyi még be nem épített, így el nem látott ingatlan beépítése esetén ráköthető legyen. A meglévő hálózat a település a jelenlegi, és a várható beépítés-fejlesztéseinek többlet gáz- igényeit megfelelően képes ellátni. A gázhálózat a teljes ellátás biztosítására lett kiépítve.

A kerékpárút környezetében elektromos és távközlési légvezeték, távközlési légvezeték és földkábel, ivóvíz- és gázvezeték található.

A közművek vonatkozásában az egyeztetési jegyzőkönyvben és az üzemeltetői nyilatkozatban foglaltak az irányadók.

Katasztrófavédelmi javaslat

A tűzvédelmi tervfejezet az 1996 évi XXXI. törvény alapján készült. A tevékenység a „ D” Mérsékelt tűzveszélyesség osztályba tartozik.

A kivitelezési munkálatok állandóan változó munkahelyűek, ezért a tűzoltáshoz szükséges oltóvíz vételi lehetőségéről minden munkaterületen az adott hely sajátosságainak megfelelően kell gondoskodni.

Kiürítés számítás készítése nem indokolt, mivel a munkaterület a szabadban van.

A kivitelezési munkálatok végzéséhez szükséges járművek, erőgépek tartalék üzemanyagát külön kijelölt tároló helyen szabad elhelyezni.

A tűzveszélyes folyadék tárolása, kezelése, használata során be kell tartani a Tűzvédelmi Szabályzat előírásait.

Gépjárműveket munkaidőn túl úgy kell elhelyezni, hogy azok esetleges kigyulladására esetén egymást ne veszélyeztessék.

Valamennyi kivitelezési területen a fentiekén túlmenően be kell tartani a tűzvédelmi jogszabályok, valamint a helyi Tűzvédelmi Szabályzat előírásait.

Fenntartható-fejlődés javaslat

Petneháza Község esetében a globális szintet az OTRT alapján, a településnek az azzal való egyezőségével lehet biztosítani. A regionális szintet ma a Megyei Területrendezési tervvel lehet értelmezni. A Megyei Hosszútávú Koncepciónak a térséggel együtt Településrendezési terv is eleget tesz. A kialakult településszerkezet megtartása és óvatos továbbfejlesztése a meglévő települési épített értékek védelme, a terep adta adottságok, a kultúra megőrzése mellett terepet ad a terv a mai kor adta új technológiák kiépítésének (pl. környezethasználat előtérbe kerülése a szabadidő aktív figyelembevétele mellett, a motorizáció fejlődéséből eredő káros jelenségeinek csökkentése, a kerékpárutak kiépítése, teljes közművesítés biztosítása). Mindezt a települési-térségi összefogás segítségével kell megoldani.



Kerékpárút-építés, átnézeti helyszínrajz (Nyírájkó-Petneháza), forrás engedélyezési terv

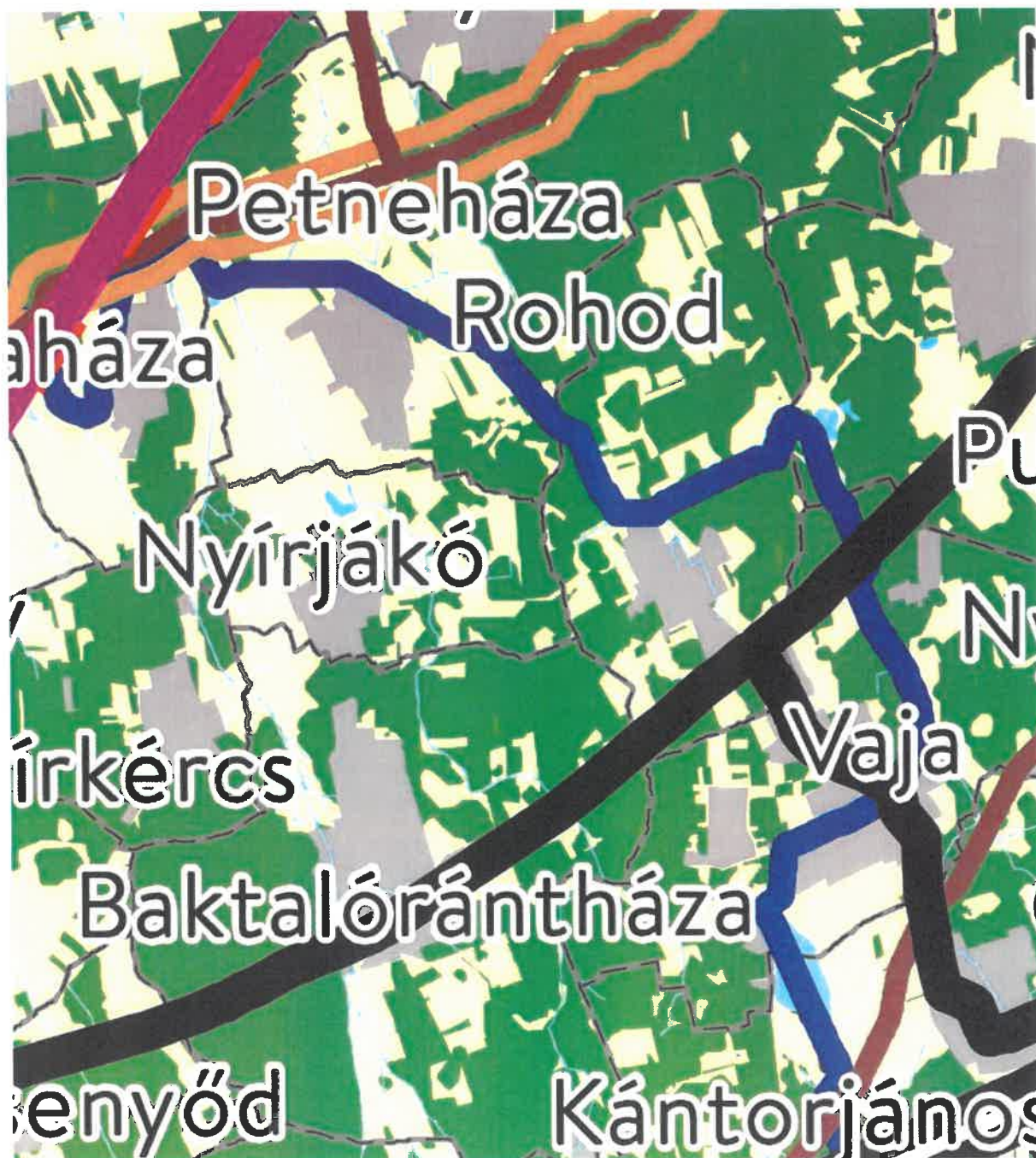
IV. MAGASABB SZINTŰ TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

A területrendezési és településrendezési tervek kapcsolatát szabályozó,

- a települési önkormányzatok részére kötelező jogszabályok:
 - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban MaTrT),
 - a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (Tftv),
- Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegyei települési önkormányzatok részére kötelező jogszabály:
 - vármegyei területrendezési tervről szóló 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelete (továbbiakban MTrT)

Az MaTrT és a tervezett módosítások kapcsolata

A település közigazgatási területére vonatkozó kivonat az Ország Szerkezeti Tervéből, jelmagyarázattal:



A település közigazgatási területére vonatkozó kivonat az Ország Szerkezeti Tervéből, jelmagyarázattal:

Országos területfelhasználási kategóriák

	Erdőgazdálkodási térség
	Mezőgazdasági térség
	Vízgazdálkodási térség
	Települési térség

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

	Gyorsforgalmi út (meglévő)
	Gyorsforgalmi út (tervezett)
	Főút (meglévő)
	Főút (tervezett)
	Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
	Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)
	Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejlesztendő repülőtér (meglévő)
	Országos kerékpárút
	Országos kikötő (meglévő)
	Határkikötő (meglévő)

Vízi létesítmények

	VTT-tározó (meglévő)
	VTT-tározó (tervezett)
	Országos vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)
	Országos vízkár-elhárítási célú tározó (tervezett)
	Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő)
	Országos jelentőségű csatorna (meglévő)
	Országos jelentőségű csatorna (tervezett)
	Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)
	Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (tervezett)

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

	Atomerőmű (meglévő)
	Atomerőmű (tervezett)
	Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
	Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

	750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	Földgázszállító vezeték (meglévő)
	Földgázszállító vezeték (tervezett)
	Kőolajszállító vezeték (meglévő)
	Kőolajszállító vezeték (tervezett)
	Termékvezeték (meglévő)
	Termékvezeték (tervezett)

Hulladékgazdálkodási létesítmények

	Veszélyeshulladék-lerakó (meglévő)
	Veszélyeshulladék-égetőmű (meglévő)
	Radioaktív hulladék-tároló (meglévő)

Alaptérképi elemek

	Országghatár
	Megyehatár
	Település közigazgatási határa

Az igazgatási területet az alábbi területfelhasználási kategóriák érintik:

1. erdőgazdálkodási térség
2. mezőgazdasági térség
3. vízgazdálkodási térség
4. települési térség

Települést érintő országos műszaki infrastruktúra hálózatok

- közlekedési hálózatok és egyedi építmények

Az Országgyűlés 2018. december 12-én elfogadta Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényt (továbbiakban: Törvény), melynek a területrendezési terveket érintő fejezetei 2019. március 15-től hatályba léptek.

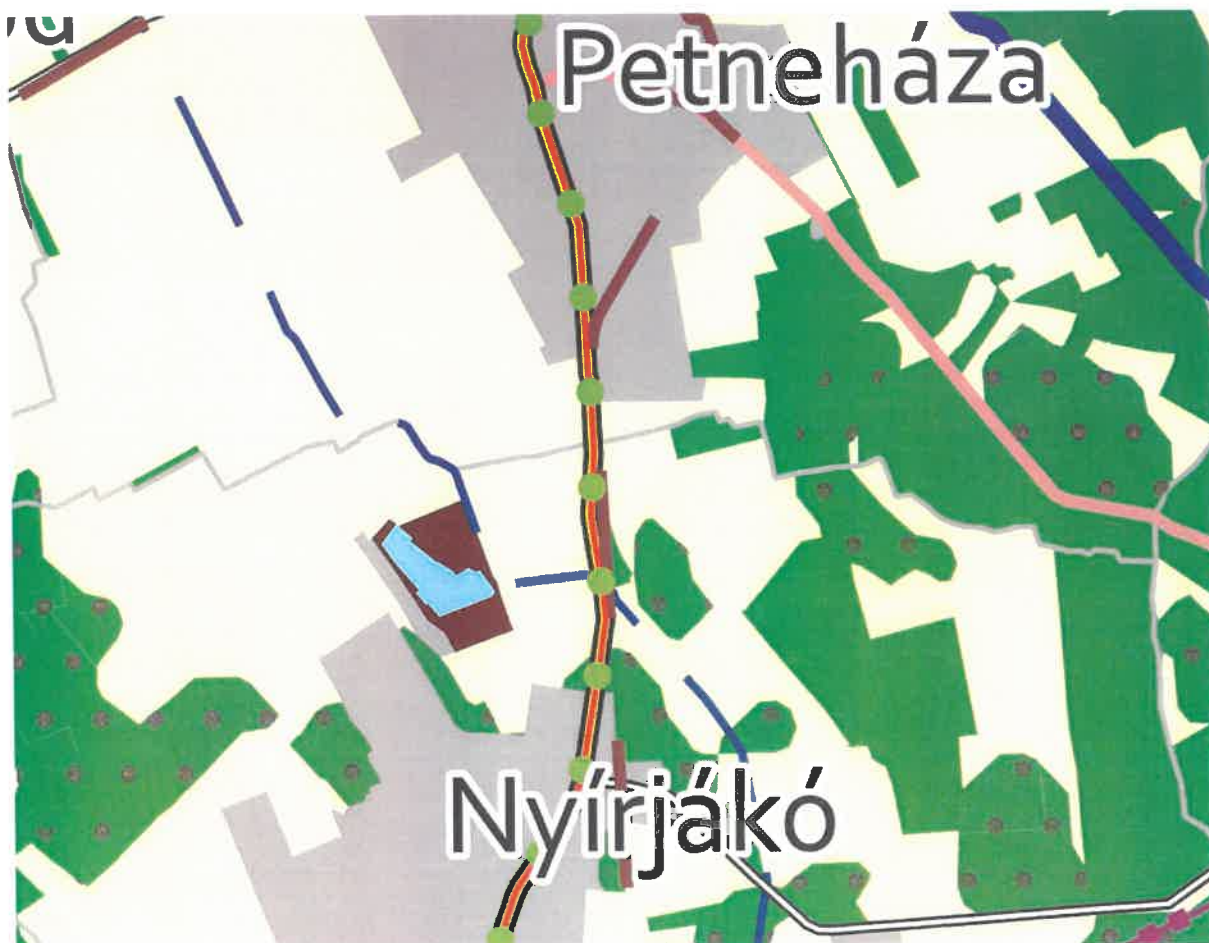
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Terve

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Tervét a megyei önkormányzat 2020-ban fogadta el. A Területrendezési Terv részeként elkészült Térségi Szerkezeti Terv az alábbi területfelhasználási kategóriákat különíti el Baktalórántháza közigazgatási területén:

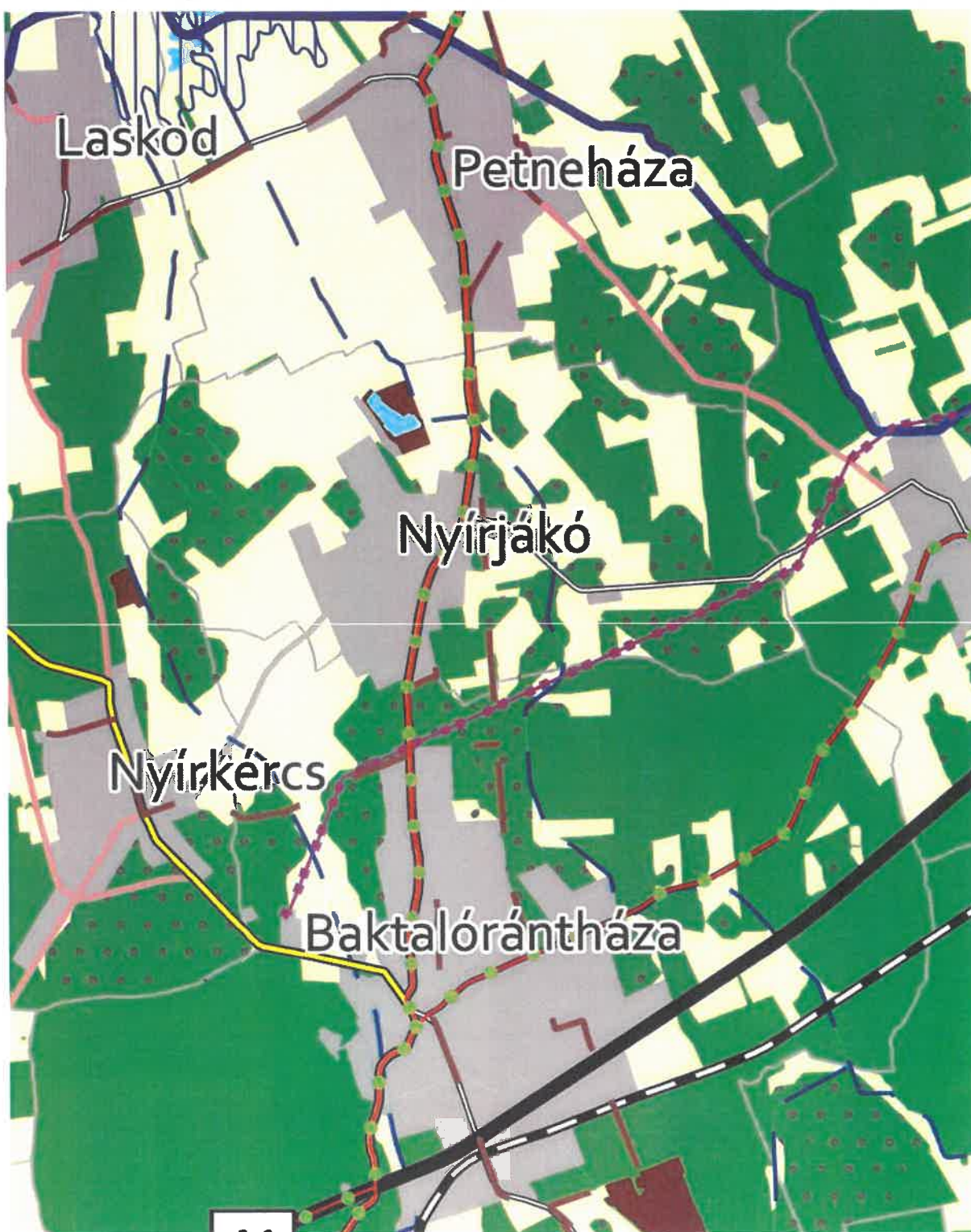
1. erdőgazdálkodási térség
2. mezőgazdasági térség
3. települési térség
4. vízgazdálkodási térség
5. sajátos területfelhasználású térség

A Térségi Szerkezeti Terv alapján a következő vonalas és pontszerű objektumok érintik Baktalórántháza közigazgatási területét:

- Főút
- Térségi mellékút
- Egyéb burkolt út
- Országos kerékpárút törzshálózati vonal - tervezett
- Földgázelosztó vezeték – meglévő
- Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat – meglévő



Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Megye Térségi szerkezeti tervének Petneháza Község közigazgatási területét érintő kivonata jelmagyarázattal (tervezett módosítás piktogrammal jelölve):



JELMAGYARÁZAT

Térségi területfelhasználási kategóriák

-  Erdőgazdálkodási térség
-  Mezőgazdasági térség
-  Sajátos területfelhasználású térség
-  Vízgazdálkodási térség
-  Települési térség

Műszaki infrastruktúra elemek

Országos jelentőségű
műszaki infrastruktúra-hálózatok
és egyedi építmények

-  Gyorsforgalmi út - meglévő
-  Gyorsforgalmi út - tervezett
-  Főút - meglévő
-  Főút - tervezett
-  Nagysebességű vasútvonal - tervezett

-  Országos jelentőségű csatorna - meglévő
-  Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal - meglévő
-  Veszélyeshulladék-égető mű - meglévő

Térségi jelentőségű
műszaki infrastruktúra-hálózat
és egyedi építmények

-  Térségi szerepű összekötő út - meglévő
-  Térségi szerepű összekötő út - tervezett
-  Egyéb mellékút - meglévő
-  Egyéb mellékút - tervezett
-  Országos vasúti mellékvonal - meglévő
-  Országos vasúti mellékvonal - tervezett
-  Térségi repülőtér - meglévő
-  Térségi kerékpárút - tervezett

-  1 millió m³-t meghaladó és 10 millió m³-nél kisebb térfogatú vízkárelhárítási célú tározás és fejlesztési lehetőség - meglévő
-  1 millió m³-t meghaladó és 10 millió m³-nél kisebb térfogatú vízkárelhárítási célú tározás és fejlesztési lehetőség - tervezett

-  Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya - meglévő
-  Országos kerékpárút törzshálózati vonal - tervezett
-  Határkikötő - meglévő
-  750 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő
-  750 kV-os átviteli hálózati távvezeték - tervezett
-  400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő
-  400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - tervezett
-  220 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő
-  Földgázszállító vezeték - meglévő
-  Kőolajszállító vezeték - meglévő
-  Termékvezeték - meglévő
-  VTT-tározó - meglévő
-  VTT-tározó - tervezett
-  Kiemelt jelentőségű vízi építmény - meglévő

-  Térségi kikötő - meglévő
-  Térségi kikötő - tervezett
-  Kompátkelőhely - meglévő
-  Kompátkelőhely - tervezett
-  Térségi logisztikai központ - meglévő
-  5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű - meglévő
-  5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű - tervezett
-  Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat - meglévő
-  Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat - tervezett
-  Földgázelosztó vezeték - meglévő
-  Földgázelosztó vezeték - tervezett
-  Térségi hulladékkezelők - meglévő
-  Térségi csatorna

Alaptérképi elemek

-  Egyéb burkolt út
-  Településhatár
-  Megyehatár
-  Országhatár

Tájékoztató elemek

-  Erdőtelepítésre javasolt terület
-  Településközi összekötő utak - tervezett

A településrendezési eszközök tervezett módosítása megfelel Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Közgyűlésének, „Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről” szóló 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendeletének.

Új beépítésre szánt terület kijelölése

követelmény:	MaTrT.12. § (1): Új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 250 méternél közelebb nem jelölhető ki.
követelmény teljesülés:	Új beépítésre szánt terület kijelölése nem történt.
követelmény:	MaTrT.12. § (2): Ha az új beépítésre szánt terület kijelölése zöldterület vagy erdőterület átsorolásával jár, csereterületként a megszűnő zöldterület vagy erdőterület kiterjedésével megegyező kiterjedésű zöldterületet vagy erdőterületet kell kijelölni, továbbá az új beépítésre szánt területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű további új zöldterületet vagy erdőterületet is ki kell jelölni. Csereterületként nem vonhatók be védett természeti területek, Natura 2000 területek és természetközeli területek.
követelmény teljesülés:	Új beépítésre szánt terület kijelölése nem történt.
követelmény:	MaTrT.12. § (3): A zöldterületen és az erdőterületen kívüli egyéb beépítésre nem szánt – jellemzően mezőgazdasági – területet csak abban az esetben lehet újonnan beépítésre szánt területbe sorolni, ha a) az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a korábban beépítésre szánt területként kijelölt, de még be nem épített területet csereterületként a településrendezési terv zöldterület, erdőterület, mezőgazdasági terület, vízgazdálkodási terület vagy természetközeli terület övezetbe sorolja vissza azzal, hogy a visszasorolt terület nagysága eléri vagy meghaladja az újonnan kijelölt terület kiterjedését, vagy
követelmény teljesülés:	Új beépítésre szánt terület kijelölése nem történt.
követelmény:	MaTrT.12. § b): az a) pont szerinti csereterület nem áll rendelkezésre, de a településrendezési tervben az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű, új zöldterületet vagy erdőterületet is egyidejűleg kijelölnek azzal, hogy gazdasági terület övezet kijelölése esetén ez a szabály nem alkalmazható.
követelmény teljesülés:	Új beépítésre szánt terület kijelölése nem történt.
követelmény:	MaTrT.12. § (4): A (2) és (3) bekezdés szerinti, az új beépítésre szánt területtel egyidejűleg kijelölésre kerülő zöldterületnek a települési önkormányzat tulajdonában kell állnia, vagy a települési önkormányzati tulajdonba adásról az önkormányzat képviselő-testületének településrendezési szerződést kell kötnie azzal, hogy a településrendezési szerződésnek a településrendezési terv elfogadásával egy időben kell hatályba lépnie.
követelmény teljesülés:	Új beépítésre szánt terület kijelölése nem történt.
követelmény:	13. § (1) Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I–II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.
követelmény teljesülés:	Nem érintett a település.
követelmény:	(2) Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.
követelmény teljesülés:	Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet nem lett kijelölve beépítésre szánt területté.