

# HIRDETMÉNY

## TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSE

Tájékoztatom az érintett Partnereket, hogy Petneháza Község Önkormányzata településrendezési szerződést kíván kötni a Steam Cook Kft. által benyújtott települési tanulmányterv alapján a Kft. fejlesztési elképzeléseinek megvalósíthatósága céljából.

A telepítési tanulmányterv bemutatja a tervezett építési beruházást és annak az épített és természeti környezettel való viszonyát. Jelen telepítési tanulmányterv, a Nyírkarász/Petneháza közigazgatási határ – 0119/6 hrsz-ú út – 4105. sz. út (Nyírkarász felé) – 091/16 hrsz-ú út – 091/11 hrsz-ú telek – 090/1 hrsz-ú árok, valamint a 092/1 hrsz-ú út által határolt telektömb településrendezési eszközök (helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítása tárgyában készült.

A panírozott és félkész hústermékeket előállító élelmiszeripari üzemet, a területén meglévő iroda és szociális épületrész, valamint a meglévő üzemépület közötti területen található épületrészek lebontását követően létrejövő területrész teljes beépítésével és délkeleti (utcafronti részen) egy cca. 42,0 m magas magasraktár és kiszolgáló épületrész építésével kívánják bővíteni, fejleszteni.

A fejlesztett telephely rendeltetésének befogadására, a jelenleg beépítésre szánt üzemi terület (Kü) területből, ipari gazdasági területbe szükséges az érintett és a szomszédos (091/9, 091/17, 095/5, 095/18, 095/16-17, 095/14, 095/4 hrsz-ek) ingatlanok területfelhasználását átszorolni. Ezzel új beépítésre szánt területek nem alakulnak ki.

„A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 56/A. §-ban foglaltak alapján a telepítési tanulmánytervet az Önkormányzatnak partnerségi véleményezésre kell bocsátania.

A terv elektronikusan elérhető a település honlapján.

Véleményüket, javaslataikat 2026. július 13-ig megküldhetik a [petnehazahiv@gmail.com](mailto:petnehazahiv@gmail.com) email címre.

A partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan adhat véleményt, vagy tehet javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tanulmányterv tartalmára terjedhet ki. A partner kifogást emelő véleményét indoklással kell alátámasztania.

Petneháza, 2026. június 25.



  
Kvárta-Kiss Kitti  
Polgármester  
Petneháza Község Önkormányzata