



PETNEHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK

HIRDETMÉNYE

Településrendezési Terv módosítása – 2023.

Tájékoztatom Petneháza község tisztelt lakosságát, a civil, érdekképviseleti és gazdálkodó szervezeteket, valamint a településen működő elismert egyházakat, mint Partnereket, hogy Petneháza község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési tervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján a településrendezési terv módosítása mellett döntött.

A véleményezési dokumentáció kapcsán lakossági fórumot tartunk. A lakossági fórum keretében bemutatásra kerül a tervdokumentáció anyaga.

A lakossági fórum ideje: 2023. október 16. /hétfő/ 11:00

Helye: Polgármesteri Hivatal, 4542 Petneháza, Magyar u. 2.

A dokumentáció a település honlapján (www.petnehaza.hu) elérhető.

Módosítással érintett terület és módosítási cél:

- külterületen, a belterületről északra, a 095/18 hrsz teljes területének különleges mezőgazdasági üzemi építési övezetbe történő sorolása, beépítésre nem szánt területből;
- a 095/4, 095/14 és 095/16 hrsz-ek különleges mezőgazdasági üzemi építési övezetbe és védelmi erdő övezetbe történő átsorolása (MaTrT 12.§-a alapján az arányuk a tervezés során kialakítva a szükséges és elégséges mértékben), továbbá a 095/7 és 095/17 hrsz-ú mg. utak kiváltása a teleptől északra elhelyezkedő egyéb földrészletek megközelítésére a 095/4 hrsz-en;
- a telep teljes területére vonatkozó építési övezeti előírások felülvizsgálata és kiegészítése a telep meglévő és jövőbeli fejlesztés során kialakított építményeinek, műtárgyainak létesítéséhez;
- külterületen adattár szerinti erdő feltüntetésével, az előző beavatkozás során létrejövő építési övezetek által generált biológiai aktivitás értékcsökkenés kompenzációja;

Véleményüket, javaslataikat a közzétételt követő 15 napban megküldhetik a jegyzo@petnehaza.hu e-mail címre.

Petneháza, 2023. október 05.

Tisztelettel:

.....
polgármester

